

EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS Nº 333

DE 09 DE ABRIL DE 2025

Excelentíssimo Senhor,

ROBERTO DOS REIS ROLIM

Presidente da Câmara Municipal de Araçoiaba da Serra/SP.

Temos a elevada honra de submeter à apreciação de Vossa Excelência e à dos seus dignos pares, o Projeto de Lei Complementar anexo que ***“Dispõe sobre a remissão do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU retroativo nos casos de Cadastro Novo no município e estabelece critérios para sua concessão”***.

A proposta de alteração tem por objetivo incentivar os proprietários ou possuidores dos imóveis irregulares a regularizarem seus imóveis perante o Município, o qual procederá o respectivo cadastro, consequentemente concedendo a remissão dos valores referentes ao IPTU retroativo.

Além de melhorar e atualizar os cadastros dos imóveis do município de Araçoiaba da Serra, consequentemente poderá ampliar a arrecadação dos tributos municipais, proporcionando maior investimento no município.

Outrossim, declaro para os devidos fins que o presente Projeto de Lei Complementar tem adequação orçamentária e financeira com a Lei Orçamentária Anual – LOA, compatibilidade com o Plano Plurianual - PPA e com a Lei de Diretrizes Orçamentárias - LDO, nos termos no art. 16, II da LRF.

Importante destacar que o presente projeto de lei complementar segue para aprovação com a devida urgência, nos termos do art. 38, II da Lei Orgânica do Município, requerendo para tanto, que a sessão seja procedida de forma extraordinária.

Valemo-nos do ensejo para renovar a Vossa Excelência, assim como aos nobres dignos Vereadores que honram e dignificam esta Egrégia Casa Legislativa, a nossa manifestação de elevado apreço e consideração.

Atenciosamente,

Gabinete do Prefeito do Município de Araçoiaba da Serra, 09/04/2025.

JOSÉ CARLOS DE QUEVEDO JUNIOR
PREFEITO MUNICIPAL

**PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 38,
DE 09 DE ABRIL DE 2025**

“Dispõe sobre a remissão do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU retroativo nos casos de Cadastro Novo no município e estabelece critérios para sua concessão”.

JOSÉ CARLOS DE QUEVEDO JÚNIOR, Prefeito de Araçoiaba da Serra, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei Complementar:

Art. 1º. Para os fins desta Lei Complementar, considera-se Cadastro Novo a inserção de imóvel edificado ou não na base de dados da Prefeitura pela primeira vez, desde que o contribuinte comprove que a construção ocorreu ou a aquisição foi antes da vigência desta Lei Complementar, mediante apresentação dos seguintes documentos:

- I – Certidão de matrícula atualizada do imóvel contendo a descrição da área e edificação, se possuir;
- II – Em caso de imóvel com construção, comprovante de contas de consumo (água, luz ou telefone) com data anterior à vigência desta Lei;
- III – Escritura pública registrada há pelo menos 5 (cinco) anos, ou contrato de compra e venda comprovando a posse mansa e pacífica superior aos 5 (cinco) anos, considerando – se para tal fim a somatória de tempo dos contratos da cadeia possessória;
- IV – Projeto simplificado do lote, e tracejado da edificação constando sua metragem, bem como memorial descritivo.

Art. 2º. Ficam remetidos os créditos tributários do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU de exercícios anteriores aos imóveis cadastrados na vigência desta Lei Complementar, desde que o pedido de Cadastro Novo tenha sido realizado antes de qualquer autuação pela Divisão de Fiscalização.

Art. 3º. O Poder Executivo fica autorizado a conceder:

- I – Isenção do Imposto Sobre Serviços (ISS) da construção civil, se o contribuinte comprovar que a construção se deu há mais de 5 (cinco) anos;
- II – Anistia das multas previstas no art. 157 da Lei Complementar nº 140/2008 (Código de Obras do Município);

Parágrafo único: Os benefícios previstos neste artigo serão concedidos exclusivamente a imóveis construídos há mais de 5 (cinco) anos e antes da vigência desta Lei Complementar, cujo cadastramento, regularização ou legalização tenha ocorrido de forma espontânea e de boa-fé.



Art. 11. As despesas decorrentes da execução desta Lei Complementar correrão à conta das dotações orçamentárias próprias, podendo ser suplementadas se necessário, observada a legislação vigente.

JOSÉ CARLOS DE QUEVEDO JÚNIOR
Prefeito Municipal

Registrado em livro próprio, e disponível no site www.aracoiaba.sp.gov.br, em 09 de abril de 2025.



MUNICÍPIO DE ARAÇOIABA DA SERRA

AVENIDA LUANE MILANDA OLIVEIRA, Nº 600 - JARDIM SALETE - CNPJ: 46.634.069/0001-78

ARACOIABA DA SERRA/SP - CEP 18.190-000

FONE: (15) 3281-7000



CÓDIGO DE ACESSO

F071088EF1924554A4E204EE6801A685

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Este documento foi assinado digitalmente/eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas



Assinante: JOSE CARLOS DE QUEVEDO JUNIOR em 09/04/2025 14:48:19

CPF:***.***-938-69

Certificadora: MUNICÍPIO DE ARAÇOIABA DA SERRA - ROOT

Para verificar a validade das assinaturas acesse o link abaixo

<https://aracoiabadaserra.flowdocs.com.br/public/assinaturas/F071088EF1924554A4E204EE6801A685>