



PREFEITURA DE ARAÇOIABA DA SERRA

AVENIDA LUANE MILANDA OLIVEIRA, 600- JARDIM SALETE- ESTADO DE SÃO PAULO
CNPJ: 46.634.069/0001-78 | FONE/FAX (15)3281-7000 | CEP 18.190-000
www.aracoiaba.sp.gov.br

EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS nº 120/2017

DE 14 de Dezembro de 2017.

Temos a honra de submeter à apreciação de Vossa Excelência e aos dignos pares o Projeto de Lei Complementar anexo, que dispõe sobre alterações na Lei Complementar nº 112 de 14 de dezembro de 2005, Código Tributário do Município de Araçoiaba da Serra.

As modificações dizem respeito à alteração da alíquota do Imposto Sobre a Transmissão Intervivos de Bens Imóveis – ITBI, que passará de 2,0% para 3,0%. Também pretende-se alteração das alíquotas do imposto predial e territorial urbano, hoje distribuídas em três patamares: 0,50, 1,20 e 1,60 para 0,60 e 1,20.

Com essas alterações de alíquotas pretende a Administração trazer a números mais justos os valores referente a cobrança de IPTU.

É fato que em 2015 a Legislação referente ao IPTU sofreu alterações desproporcionais, trazendo oscilações a maior e a menor que causaram a inscrição absurda do valor de 56,46% do valor lançado de IPTU naquele exercício na dívida ativa.

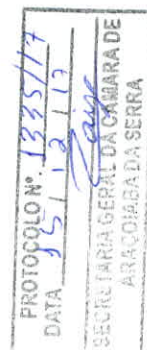
Em decorrência dessas alterações, em 2016 também houve a inscrição de 44,12% do valor lançado do IPTU.

O salto de valor de inscrição de IPTU em dívida ativa de 2014 para 2015 foi de mais de 100%.

Nesse diapasão, as alterações da legislação tributaria tornaram o IPTU para muitos contribuintes impagável, e, para outros, ínfimo e totalmente desproporcional ao mínimo condizente com o valor venal dos imóveis.

Com isso, a dívida ativa do Município cresceu vertiginosamente, causando sérios prejuízos a arrecadação básica do Município.

Dessa forma, para retomar o equilíbrio, necessário a diminuição e aumento de alíquotas de IPTU, aumento da alíquota de ITBI e do ISSQN(Projeto de Lei nº137/2017) para compensação dos acertos que ora se propõe.





PREFEITURA DE ARAÇOIABA DA SERRA

AVENIDA LUANE MILANDA OLIVEIRA, 600- JARDIM SALETE- ESTADO DE SÃO PAULO
CNPJ: 46.634.069/0001-78 | FONE/FAX (15)3281-7000 | CEP 18.190-000
www.aracoiaba.sp.gov.br

Também pretende-se alteração das tabelas de que tratam o anexo IV e V da Lei Complementar 112/2005, no que tange ao fator gleba e ao fator profundidade.

Pelo exposto, requer de Vossa Excelência e a de seus dignos pares aprovação do presente Projeto de Lei Complementar e que seja realizada Sessão Extraordinária nos termos do artigo 134, Inciso I do Regimento Interno desta Casa, para apreciação e votação do presente projeto de Lei.

Aproveitamos o ensejo para renovar nossos protestos de estima e consideração.

Atenciosamente

DIRLEI SALAS ORTEGA
Prefeito Municipal

TRABALHO
HONESTIDADE
PERSEVERANÇA

À

Excelentíssima Senhora

VALQUIRIA DI TATA CAMPOS OLIVEIRA

DD. Presidente da Câmara de Vereadores do Município de Araçoiaba da Serra - SP



PREFEITURA DE ARAÇOIABA DA SERRA

AVENIDA LUANE MILANDA OLIVEIRA, 600- JARDIM SALETE- ESTADO DE SÃO PAULO
CNPJ: 46.634.069/0001-78 | FONE/FAX (15)3281-7000 | CEP 18.190-000
www.aracoiaba.sp.gov.br

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 124 2017. DE DE DE 2017.

"Dispõe sobre dispõe sobre alterações na Lei Complementar nº 112 de 14 de dezembro de 2005, Código Tributário do Município de Araçoiaba da Serra.

DIRLEI SALAS ORTEGA, Prefeito Municipal de Araçoiaba da Serra, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal de Araçoiaba da Serra aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei Complementar:

Art. 1º - A alíquota de que trata o Inciso II do artigo 81 da Lei Complementar nº 112 de 14 de Dezembro de 2005 fica alterada para 3,0%.

Art. 2º - O caput do artigo 8º da lei Complementar nº 112 de 14 de Dezembro de 2005, alterado pela Lei Complementar 236 de 23 de Dezembro de 2014, passa a vigorar com a seguinte redação:

Art. 8º. O valor venal do terreno será obtido pela multiplicação de sua área, pelo valor do metro quadrado do terreno constante da Planta Genérica de Valores para a zona fiscal em que se localiza o imóvel, pelo fator de correção quanto a dimensão dos imóveis com área superior a três mil metros quadrados e pelo fator de correção quanto a profundidade do imóvel, definida por sua testada.

Art. 3º - O artigo 10 da Lei Complementar nº 112 de 14 de Dezembro de 2005, alterado pelas Leis Complementares 236 de 23 de Dezembro de 2014 e 243 de 19 de Março de 2015, passa a vigorar com seguinte redação:



PREFEITURA DE ARAÇOIABA DA SERRA

AVENIDA LUANE MILANDA OLIVEIRA, 600- JARDIM SALETE- ESTADO DE SÃO PAULO
CNPJ: 46.634.069/0001-78 | FONE/FAX (15)3281-7000 | CEP 18.190-000
www.aracoiaba.sp.gov.br

Art. 10 - Sem prejuízo da progressividade no tempo a que se refere o artigo 182,§4º, inciso II da Constituição Federal, o Imposto sobre a propriedade predial, urbana terá as seguintes alíquotas:

I - 0,60(sessenta centésimos) para imóveis localizados em zonas especiais de interesse social(ZEIS) conforme a legislação Municipal;

II - 1,20(um por cento e vinte centésimos) para imóveis localizados nas demais zonas;

Parágrafo Único - Equiparam-se as Zonas Especiais de interesse Social(ZEIS), para efeito deste artigo os imóveis localizados nos conjuntos residenciais construídos pela Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbanização do Estado de São Paulo(CDHU) e Caixa Econômica Federal.

Art 4º - O anexo III da tabela nº 05 da Lei Complementar 112 de 14 de Dezembro de 2005, alterada pela Lei Complementar 236 de 23 de Dezembro de 2014 e Lei Complementar 244 de 19 de Março de 2015, fica alterada conforme anexo I da presente Lei Complementar.

Art 5º - O anexo IV da tabela nº 05 da Lei Complementar 112 de 14 de Dezembro de 2005, alterada pela Lei Complementar 236 de 23 de Dezembro de 2014 e Lei Complementar 244 de 19 de Março de 2015, fica alterada conforme anexo II da presente Lei Complementar.

Art. 6º - As despesas decorrentes da execução da presente lei correrão por conta de dotações orçamentárias do orçamento vigente e do orçamento de 2018.

Art. 7º. Esta Lei Complementar entrará em vigor a partir de 01 de Janeiro de 2018, revogadas as disposições em contrário.

Araçoiaba da Serra - SP, 14 de Dezembro de 2017.


DIRLEI SALAS ORTEGA
Prefeito Municipal



PREFEITURA DE ARAÇOIABA DA SERRA

AVENIDA LUANE MILANDA OLIVEIRA, 600- JARDIM SALETE- ESTADO DE SÃO PAULO
CNPJ: 46.634.069/0001-78 | FONE/FAX (15)3281-7000 | CEP 18.190-000
www.aracoiaba.sp.gov.br

ANEXO I

Tabela nº5 da Lei Complementar nº112 de Dezembro de 2005.

Planta Genérica de Valores

ANEXO III

FATOR DE CORREÇÃO QUANTO Á DIMENSÃO DO IMÓVEL

Área m²	Fator
Até 3.000 m ²	1,00
De 3.001 a 10.000 m ²	0,80
De 10.001 a 20.000 m ²	0,70
De 20.001 a 30.000 m ²	0,60
De 30.001 a 45.000 m ²	0,50
Acima de 45.000 m ²	0,40



PREFEITURA DE ARAÇOIABA DA SERRA

AVENIDA LUANE MILANDA OLIVEIRA, 600- JARDIM SALETE- ESTADO DE SÃO PAULO
CNPJ: 46.634.069/0001-78 | FONE/FAX (15)3281-7000 | CEP 18.190-000
www.aracoiaba.sp.gov.br

ANEXO II

Tabela nº5 da Lei Complementar nº112 de Dezembro de 2005.

Planta Genérica de Valores

ANEXO IV

FATOR DE CORREÇÃO QUANTO Á PROFUNDIDADE DO IMÓVEL

Profundidade Equivalente	Fator
Até 15	0,78
De 15 a 20	0,88
De 21 a 50	0,98
De 51 a 100	0,93
De 101 a 150	0,88
Acima de 151	0,83



PREFEITURA DE ARAÇOIABA DA SERRA

AVENIDA LUANE MILANDA OLIVEIRA, 600- JARDIM SALETE- ESTADO DE SÃO PAULO
CNPJ: 46.634.069/0001-78 | FONE/FAX (15)3281-7000 | CEP 18.190-000
www.aracoiaba.sp.gov.br

COMPARATIVO ENTRE O IPTU LANÇADO E O INSCRITO EM DIVIDA ATIVA

EVOLUÇÃO

IPTU	2013	2014	2015	2016
LANÇADO	11.362.028,75	11.790.502,37	11.273.251,62	12.516.695,64
INSCRITO EM DIVIDA ATIVA	4.307.191,93	2.523.574,14	6.364.689,59	5.522.986,26
% DO INSCRITO EM DIVIDA	37,91	21,40	56,46	44,12

Araçoiaba da Serra 14 de Dezembro de 2017.


NILSON ROJA BUOSE

Técnico Contábil


DOMINGOS VICTOR S. SANTANA

Técnico Contábil



ipca acumulado 2017



Todas Notícias Imagens Vídeos Maps Mais Configurações Ferramentas

Aproximadamente 307.000 resultados (0,53 segundos)

IPCA hoje - Veja a tabela IPCA mês a mês

Tabela IPCA mês a mês - 2017

IPCA	Valor (%)	Acumulado do Ano (%)
Novembro 2017	0,28	2,50
Outubro 2017	0,42	2,21
Setembro 2017	0,16	1,78

Mais 8 linhas

O que é IPCA - Inflação Acumulada Atual - Toro Radar

<https://www.tororadar.com.br/investimento/bovespa/o-que-e-ipca-e-inflacao-acumulada>

Sobre este resultado Feedback

O que é IPCA - Inflação Acumulada Atual - Toro Radar

<https://www.tororadar.com.br/investimento/.../o-que-e-ipca-e-inflacao-acumulada> ▼

Tabela IPCA mês a mês - 2017. IPCA, Valor (%), Acumulado do Ano (%), Acumulado 12 meses (%).

Novembro 2017, 0,28, 2,50, 2,80. Outubro 2017, 0,42, 2,21, 2,70. Setembro 2017, 0,16, 1,78, 2,54.

Agosto 2017, 0,19, 1,62, 2,46. Julho 2017, 0,24, 1,43, 2,71. Junho 2017, - 0,23, 1,18, 3,00. Maio 2017,

0,31, 1,42, 3,60.

Você visitou esta página 2 vezes. Última visita: 14/12/17

Inflação | Valor Econômico

www.valor.com.br/valor-data/tabela/5800/inflacao ▼

dez/17, nov/17. Acumulado em 2017 *, 2016, 12 meses *. IPCA (IBGE), -, 0,28, 2,50, 6,29, 2,80. INPC

(IBGE), -, 0,18, 1,80, 6,58, 1,95. IPCA-15 (IBGE), -, 0,32, 2,58, 6,58, 2,77. IPCA-E (IBGE), -, -, 1,90,

6,58, 2,56. IGP-DI (FGV), -, 0,80, -1,15, 7,18, -0,33. Núcleo do IPC-DI (FGV), -, 0,23, 2,83, 6,76, 3,30.

IPA-DI, -, 1,06, -3,55 ...

Você visitou esta página em 14/12/17.

IPCA - Índice Nacional de Preços ao Consumidor - Amplo ...

www.calculador.com.br/tabela/indice/IPCA ▼

Jan, Fev, Mar, Abr, Mai, Jun, Jul, Ago, Set, Out, Nov, Dez, Acumulado anual. 2017, 0,38, 0,33, 0,25,

0,14, 0,31, -0,23, 0,24, 0,19, 0,16, 0,42, 0,28, -, 2,49. 2016, 1,27, 0,90, 0,43, 0,61, 0,78, 0,35, 0,52,

0,44, 0,08, 0,26, 0,18, 0,30, 6,28. 2015, 1,24, 1,22, 1,32, 0,71, 0,74, 0,79, 0,62, 0,22, 0,54, 0,82, 1,01,

0,96, 10,67. 2014, 0,55, 0 ...

2016 · 2014 · 2015 · 2013

IPCA acumulado no ano fecha em 2,21% e é o menor em quase duas ...

agenciabrasil.ebc.com.br/.../2017.../ipca-acumulado-no-ano-fecha-em-221-e-e-o-men... ▼

10 de nov de 2017 - O Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), a inflação oficial do país, fechou os primeiros dez meses do ano com alta acumulada de 2,21%, a menor taxa acumulada em um mês de outubro desde os 1,44% de outubro de 1998. O resultado é 3,57 pontos percentuais inferior à alta ...

Você visitou esta página em 16/11/17.

IPCA acumulado até outubro registra menor patamar ... - IG Economia

economia.ig.com.br/Economia ▼

10 de nov de 2017 - IPCA acumulado até outubro é o menor em quase duas décadas, aponta IBGE

IPCA acumulado no ano fecha em 2,21%, menor patamar desde 1998, diz IBGE.

IPCA 2017 Acumulado: Inflação Acumulada 2017 - Abacus Liquid

abacuslimid.com/tag/ipca-2017-acumulado/ ▼

IPCA 2017 Acumulado: O Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo – IPCA do mês de outubro ficou em 0,42%, 0,26 ponto percentual (p.p.) acima do resultado de setembro (0,16%). No ano, o índice acumula 2,21%, bem abaixo dos 5,78% registrados em igual período do ano passado, sendo o menor acumulado ...

Inflação | IPCA - ADVFN Brasil

<https://br.advfn.com/indicadores/ipca> ▼

Produzido pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE) desde 1979, o Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (INPC) - também conhecido como IPCA - é o indicador oficial do Governo Federal para aferição das metas inflacionárias. Ele mede a variação do custo de vida das famílias com chefes ...

Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA - Portal Brasil

www.portalbrasil.net/ipca.htm ▼

Calculador (/) / Tabelas (/tabela) / Índices Financeiros (/tabela/indice) / INCC - Índice Nacional de Custo da Construção

INCC - Índice Nacional de Custo da Construção

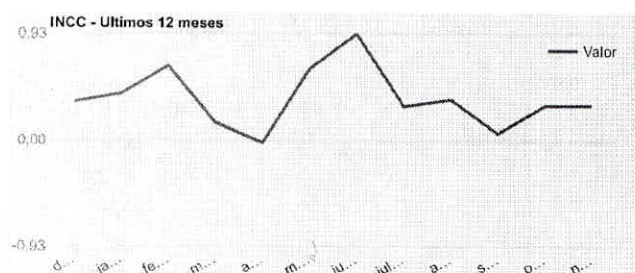
Atualizado em 15/12/2017

[f Compartilhar \(https://www.facebook.com/sharer/sharer.php?u=http://www.calculador.com.br/tabela/indice/INCC\)](https://www.facebook.com/sharer/sharer.php?u=http://www.calculador.com.br/tabela/indice/INCC)
[Tweet \(https://twitter.com/intent/tweet?url=http://www.calculador.com.br/tabela/indice/INCC%3Futm_source%3Dshare_button%26utm_medium%3Dtw%26utm_campaign%3Dshare\)](https://twitter.com/intent/tweet?url=http://www.calculador.com.br/tabela/indice/INCC%3Futm_source%3Dshare_button%26utm_medium%3Dtw%26utm_campaign%3Dshare)

Nov/2017

0,31 ^

Corrigir valor pelo INCC (/calculo/correcao-valor-por-indice)

[Criar alerta \(email\)](#)

[Últimos 12 meses \(/tabela/indice/INCC\)](/tabela/indice/INCC)
[2016 \(/tabela/indice/INCC/2016\)](/tabela/indice/INCC/2016)
[2015 \(/tabela/indice/INCC/2015\)](/tabela/indice/INCC/2015)
[2014 \(/tabela/indice/INCC/2014\)](/tabela/indice/INCC/2014)
[2013 \(/tabela/indice/INCC/2013\)](/tabela/indice/INCC/2013)

Mês	Valor	Acumulado Ano	Acumulado 12 meses
Nov/2017	0,31	4,1700	4,5200
Out/2017	0,31	3,8500	4,3700
Set/2017	0,06	3,5300	4,2600
Ago/2017	0,36	3,4600	4,5400
Jul/2017	0,30	3,0900	4,4700
Jun/2017	0,93	2,7800	4,6700
Mai/2017	0,63	1,8400	5,7100
Abr/2017	-0,02	1,2000	5,1300
Mar/2017	0,16	1,2200	5,7300
Fev/2017	0,65	1,0600	6,2300
Jan/2017	0,41	0,4100	6,1200
Dez/2016	0,34	6,1000	6,1000

O Calculador.com.br não assume responsabilidade por defasagem, erro ou outra deficiência em informações prestadas em série temporal, bem como por quaisquer perdas ou danos decorrentes de seu uso.

/pt/?template=colorbox&utm_source=calculador&utm_medium=referral&utm_content=thumbnails-a:Below Article Thumbnails Top Row:
/pt/?template=colorbox&utm_source=calculador&utm_medium=referral&utm_content=thumbnails-a:Below Article Thumbnails Top Row:
/pt/?template=colorbox&utm_source=calculador&utm_medium=referral&utm_content=thumbnails-a:Below Article Thumbnails Top Row:
Recomendado para você

(http://www.womensarticle.com/skin-secrets-dermatologists-dont-want-you-to-know/?utm_source=tabooladermbra&utm_medium=referral&utm_term=calculador)

10 Simple Skin Secrets Dermatologists Don't Want You to Know

WomensArticle.com