



# PREFEITURA DE ARAÇOIABA DA SERRA

AVENIDA LUANE MILANDA OLIVEIRA, 600- JARDIM SALETE- ESTADO DE SÃO PAULO  
CNPJ: 46.634.069/0001-78 | FONE/FAX (15)3281-7000 | CEP 18.190-000  
www.aracoiaba.sp.gov.br

## EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS nº 110/2017 DE 30 de Novembro de 2017.

Temos a honra de submeter à apreciação de Vossa Excelência e aos dignos pares o Projeto de Lei Complementar anexo, que dispõe sobre alterações na Lei Complementar nº 112 de 14 de dezembro de 2005, Código Tributário do Município de Araçoiaba da Serra.

As alterações referem-se a Planta genérica de valores do Município que em algumas zonas encontra-se totalmente desatualizada.

Nesta lei a proposta é a readequação parcial dos valores venais dos terrenos e construções, visto que os atuais valores estão muito "abaixo" dos valores reais para transação comercial, sendo certo que os valores utilizados para fins de lavratura de escritura são os valores venais e não os valores reais da comercialização.

É certo ainda que há necessidade de revisão geral da planta genérica, que deverá ser oportunamente realizada, bem como, o cadastramento geral.

Pelo exposto, requer de Vossa Excelência e a de seus dignos pares aprovação do presente Projeto de Lei Complementar e que seja realizada Sessão Extraordinária nos termos do artigo 134, Inciso I do Regimento Interno desta Casa, para apreciação e votação do presente projeto de Lei.

Aproveitamos o ensejo para renovar nossos protestos de estima e consideração.



**DIRLEI SALAS ORTEGA**  
Prefeito Municipal

À  
Excelentíssima Senhora  
**VALQUIRIA DI TATA CAMPOS OLIVEIRA**  
DD. Presidente da Câmara de Vereadores do Município de Araçoiaba da Serra -SP

PROTOCOLONº. 1300/17
DATA 01/12/17
SECRETARIA GERAL DA CÂMARA DE ARAÇOIABA DA SERRA



# PREFEITURA DE ARAÇOIABA DA SERRA

AVENIDA LUANE MILANDA OLIVEIRA, 600- JARDIM SALETE- ESTADO DE SÃO PAULO  
CNPJ: 46.634.069/0001-78 | FONE/FAX (15)3281-7000 | CEP 18.190-000  
www.aracoiaba.sp.gov.br

**PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 127/2017.**

**DE 30 DE NOVEMBRO DE 2017.**

**"Dispõe sobre** dispõe sobre alterações na Lei Complementar nº 112 de 14 de dezembro de 2005, Código Tributário do Município de Araçoiaba da Serra".

**DIRLEI SALAS ORTEGA**, Prefeito Municipal de Araçoiaba da Serra, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal de Araçoiaba da Serra aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei Complementar:

**Artigo. 1º.** A planta genérica de valores fica alterada conforme o anexo I da presente Lei Complementar que modifica a tabela V, anexo I e II da Lei Complementar nº 112 de 14 de dezembro de 2005.

**Artigo 2º.** Esta Lei Complementar entrará a partir de 01 de Janeiro de 2018.

Araçoiaba da Serra – SP, 30 de Novembro de 2017.

  
**DIRLEI SALAS ORTEGA**  
Prefeito Municipal

TRABALHO

HONESTIDADE

PERSEVERANCA



# PREFEITURA DE ARACOIABA DA SERRA

AVENIDA LUANE MILANDA OLIVEIRA, 600- JARDIM SALETE- ESTADO DE SÃO PAULO  
CNPJ: 46.634.069/0001-78 | FONE/FAX (15)3281-7000 | CEP 18.190-000  
www.aracoiaba.sp.gov.br

Tabela nº 5 da Lei Complementar nº 112 de 14 de dezembro de 2005.

## ANEXO I

### Planta Genérica de Valores

ZONA	RUAS, BAIRROS, LOTEAMENTOS	VALORES EM REAIS POR M <sup>2</sup>
Zona 01	-Praça Coronel Almeida -Rua 7 de Setembro (começa na Praça Cel. Almeida até a Rua Antonio Antero de Oliveira)	<b>250,00</b>
Zona 02	- Rua Professor Toledo (1) - (começa na altura da Praça Cel. Almeida até a rua Antonio Antero de Oliveira). -Rua Antonio Antero de Oliveira (1) - (começa na Rua 7 de Setembro até a rua Prof. Toledo) - Rua João Menck (1) -(começa na Rua 7 de Setembro até a rua Prof. Toledo). - Rua Antonio Alves de Oliveira (1) -(começa na 21 de Abril até a Tem. Benedito Camargo Pinto). - Rua Padre Gaspar Malheiros (começa na Rua 7 de Setembro até a rua 21 de Abril); - Rua Benedito Ferreira da Costa	<b>210,00</b>



# PREFEITURA DE ARAÇOIABA DA SERRA

AVENIDA LUANE MILANDA OLIVEIRA, 600- JARDIM SALETE- ESTADO DE SÃO PAULO  
CNPJ: 46.634.069/0001-78 | FONE/FAX (15)3281-7000 | CEP 18.190-000  
www.aracoiaba.sp.gov.br

Zona 03	<ul style="list-style-type: none"><li>-Rua Benedito Diogo da Silva</li><li>-Rua Antonio Vieira Rodrigues</li><li>-Rua Antonio Alves de Oliveira (2) (começa na Rua 21 de abril até seu final)</li><li>-Rua João Menck 2) (começa na Rua 7 de Setembro até seu final)</li><li>-Rua 21 de Abril</li><li>-Rua Professor Toledo (2) (começa na Rua Antonio Antero de Oliveira até a Rua Francisco Chagas Gomes)</li><li>Rua Dr. Afonso Vergueiro (1) (começa na Rua Antonio Antero de Oliveira até a Rua Francisco Chagas Gomes)</li><li>-Rua João Antunes Fonseca</li><li>-Rua Marcelino Mascarenhas</li><li>-Rua Francisco Gonçalves da Silva(1) (começa na Rua Professor Toledo até a Rua Oswaldo Eugênio Antunes)</li><li>- Rua Benedito Antunes Ribeiro (1)(começa na Rua Prof. Toledo até a Rua Angela T. de Oliveira)</li><li>-Rua Pedro Nolasco Vieira</li><li>-Rua Oswaldo Eugênio Antunes (1) (começa na Rua Benedito A. Ribeiro até a Rua Francisco G. da Silva)</li><li>- Rua Pedro Timóteo Rodrigues</li><li>- Rua Paulino Pinto (1)(começa na Rua Prof. Toledo até a Rua Ten. Benedito Camargo Pinto)</li><li>-Rua Angela A. Duarte</li><li>-Rua Ozório Rolim de Góes</li><li>- Rua Francisco Chagas Gomes</li><li>- Av. do Cemitério</li><li>-Av. Manoel Vieira (inclusive todos os loteamentos e bairros que fizerem frente para a avenida)</li><li>- Rua João Batista da Costa</li></ul>	75,00
---------	---	-------

Zona 04	<ul style="list-style-type: none"><li>-Jardim Ercília</li><li>-Rua Lázaro Silas (antiga rua 1)</li><li>-Rua Padre José Pássaro (antiga rua 2)</li><li>- Rua Padre Carlos Regatieri (antiga rua 3)</li><li>- Rua Professora Helena Rodrigues(antiga rua 4)</li><li>- Rua José Italo Alves (antiga rua 5)</li><li>-Rua Pedro Martins(antiga rua 6)</li><li>- Rua Justimiano Marques do Amaral (antigo rua 7)</li><li>- Rua Alferes Bernardino José de Barros</li><li>- Rua Oswaldo Eugênio Antunes (2)(começa na Rua Francisco G. da Silva até a Rua 7 do Jd. Ercília)</li><li>-Rua José Paulino (01)(começa na Av. Manoel Vieira até a rua Tenente Benedito C. Pinto)</li><li>- Rua Tenente Benedito Camargo Pinto</li></ul>	55,00
---------	---	-------



# PREFEITURA DE ARAÇOIABA DA SERRA

AVENIDA LUANE MILANDA OLIVEIRA, 600- JARDIM SALETE- ESTADO DE SÃO PAULO  
CNPJ: 46.634.069/0001-78 | FONE/FAX (15)3281-7000 | CEP 18.190-000  
[www.aracoiaba.sp.gov.br](http://www.aracoiaba.sp.gov.br)

Zona 05	- Rua Paulino Pinto(02) (começa na Tem Benedito C. Pinto até seu final) -Rua do Campo -Rua Santo Antonio - Rua José Paulino (02) (começa na rua sem asfalto) -Praça Pedro Ferreira Duarte -Rua Alice Moreira da Silva - Av. Lucas Nogueira Garcez - Rua Francisco Gonçalves da Silva (2) (começa na Rua Osvaldo Eugênio Antunes até o final da rua sem asfalto)	55,00
Zona 06	-Residencial Nova Araçoiaba - Rua Ercilia Galvão da Costa	75,00
Zona 07	- Condomínio Lago Azul (SR1 ao SR9)	160,00



# PREFEITURA DE ARAÇOIABA DA SERRA

AVENIDA LUANE MILANDA OLIVEIRA, 600- JARDIM SALETE- ESTADO DE SÃO PAULO  
CNPJ: 46.634.069/0001-78 | FONE/FAX (16)3281-7000 | CEP 18.190-000  
www.aracoiaba.sp.gov.br

Zona 08	<ul style="list-style-type: none"><li>- Aquarius</li><li>- Colinas de Araçoiaba I</li><li>- Colinas de Araçoiaba II</li><li>- Jardim Colonial I</li><li>- Jardim Colonial II</li><li>- Jardim Escócia</li><li>- Santa Terezinha</li><li>- Parque Monte Bianco Rua não asfaltada</li><li>- Bairro do Barreiro (imóveis não localizado com frente para Rodovia Raposo Tavares).</li></ul>	<b>25,00</b>
Zona 09	<ul style="list-style-type: none"><li>- Jardim Master</li><li>- Jardim Santa Cruz</li><li>- Jardim Perlamar</li><li>- Chácaras Primavera</li><li>- Jardim Toneli</li><li>- Jardim Dalila</li><li>- Jardim Nossa Senhora Salete</li><li>- Jardim Garret</li><li>- Parque Monte Bianco Avenida Itália</li></ul>	<b>30,00</b>
Zona 10	<ul style="list-style-type: none"><li>- Portal Araçoiaba</li><li>- Rua Afonso Vergueiro (2) (começa na Rua Francisco Chagas Gomes até seu final)</li><li>- Colina de Ipanema</li><li>- Caminhos de San Conrado</li><li>- Jardim Maria da Glória</li><li>- Jardim Planalto</li><li>- Jardim Nossa Senhora Aparecida</li><li>- Toledópolis</li><li>- Rua Benedito Antunes Ribeiro (2) (começa na Rua Angela T.de Oliveira até a Rua Copacabana-Jd. Alvorada)</li><li>- Rua Professor Toledo (3) (começa na Rua Francisco Chagas Gomes até seu final)</li></ul>	<b>30,00</b>



# PREFEITURA DE ARAÇOIABA DA SERRA

AVENIDA LUANE MILANDA OLIVEIRA, 600- JARDIM SALETE- ESTADO DE SÃO PAULO  
CNPJ: 46.634.069/0001-78 | FONE/FAX (15)3281-7000 | CEP 18.190-000  
www.aracoiaba.sp.gov.br

Zona 11	<ul style="list-style-type: none"><li>- Condomínio Residencial La Fontana Del Fiori</li><li>- Villagio de San Francesco</li><li>- Villagio de San Francesco II</li><li>- Condomínio Res. Vila Por do Sol</li><li>- Santa Clara</li><li>- Condomínio Terras do Sol Poente I</li><li>- Condomínio Terras do Sol Poente II</li><li>- Condomínio Terras do Sol Poente III</li><li>- Condomínio Terras do Sol Poente IV</li></ul>	<b>80,00</b>
Zona 12	<ul style="list-style-type: none"><li>- Res. Evidence</li><li>- Jardim Res. Lago da Serra</li></ul>	<b>85,00</b>
Zona 13	<ul style="list-style-type: none"><li>- Recanto Rio Verde</li><li>- Chácara Santo Antonio</li><li>- Pqe Monte Libano</li><li>- Mirantes de Ipanema</li><li>- Jardim Arco Verde</li><li>- Recanto Gran Ville</li><li>- Bosque dos Eucaliptos</li><li>- Residencial Pomares</li><li>- Desdobro de Araçoiabinha</li><li>- Conj.Hab. José Antunes Nogueira</li><li>- Conj.Hab. Alcides Vieira</li><li>-Conj.Hab. Maria Paula Esposito (C/D)</li></ul>	<b>20,00</b>
Zona 14	<ul style="list-style-type: none"><li>- Recanto Aldeville</li><li>- Recanto Ipanema do Meio</li><li>- Desdobro Araçoiabinha</li></ul>	<b>20,00</b>
Zona 15	<ul style="list-style-type: none"><li>- Res. Alvorada</li><li>- Desmembramento José Pinto</li><li>- Estância Las Vegas</li><li>- Green Gold Residence</li><li>- Jundiaquara</li><li>- Nova Canaã</li></ul>	<b>30,00</b>



# PREFEITURA DE ARAÇOIABA DA SERRA

AVENIDA LUANE MILANDA OLIVEIRA, 600- JARDIM SALETE- ESTADO DE SÃO PAULO  
CNPJ: 46.634.069/0001-78 | FONE/FAX (15)3281-7000 | CEP 18.190-000  
www.aracoiaba.sp.gov.br

Zona 16	<ul style="list-style-type: none"><li>- Jardim Flora</li><li>- Jardim Laura</li></ul>	<b>70,00</b>
Zona 17	<ul style="list-style-type: none"><li>- Fazenda D'Oeste I</li><li>- Fazenda D'Oeste II</li><li>- Fazenda D'Oeste III</li><li>- Terras de Camapuã</li><li>- Terras de Araçoiaba</li><li>- Terras dos Pinheirais</li><li>- Condomínio Residencial Vale Verde</li><li>- Condomínio Res. Altos do Cercado</li></ul>	<b>11,00</b>
Zona 18	<ul style="list-style-type: none"><li>- Cercado</li><li>- Judiacanga</li><li>- Campo do Meio</li><li>- Condomínio Bela Vista</li><li>- Bom Jesus I</li><li>- Bom Jesus II</li><li>- Bom Jesus III</li><li>- Bom Jesus IV</li><li>- Chacara de recreio não enquadrada nas demais zonas</li></ul>	<b>13,00</b>
Zona 19	<ul style="list-style-type: none"><li>- Rodovia Raposo Tavares</li></ul>	<b>57,00</b>
Zona 20	<ul style="list-style-type: none"><li>- Village Central</li></ul>	<b>50,00</b>
Zona 21	<ul style="list-style-type: none"><li>- Quintas do Campo Largo</li><li>- Village S. Charbel</li><li>- Village Ipanema I</li><li>- Village Ipanema II</li><li>- Village Araçoiaba</li><li>- Portal do Sabiá</li><li>- Vila Giuliana</li></ul>	<b>75,00</b>
Zona 22	<ul style="list-style-type: none"><li>- Village da Serra</li></ul>	<b>50,00</b>
Zona 23	<ul style="list-style-type: none"><li>-Pouso do Boiadeiro</li></ul>	<b>30,00</b>
Zona 24	<ul style="list-style-type: none"><li>-Colinas de Saint Germain</li></ul>	<b>85,00</b>
Zona 25	<ul style="list-style-type: none"><li>-Portal das Laranjeiras</li></ul>	<b>35,00</b>
Zona 26	<ul style="list-style-type: none"><li>- Riacho Fundo</li></ul>	<b>35,00</b>



**Tabela nº 5 da Lei Complementar nº 112 de 14 de dezembro de 2005.**

**Planta Genérica de Valores**

**ANEXO II**

**TIPOS E PADRÕES DE CONSTRUÇÃO**  
**VALOR UNITÁRIO DE METRO QUADRADO DE CONSTRUÇÃO**

**PRÉDIO RESIDENCIAL / PADRÃO POPULAR**

**CÓD.01 / Valor Unitário por m<sup>2</sup> R\$ 113,00**

São edificações de padrão pobre, térreas, com alvenaria de tijolos, contendo geralmente dois cômodos, banheiro e cozinha.  
Detalhes de acabamento: Paredes em alvenaria com ou sem revestimento interno e externo (emboço); pé direito geralmente reduzido; fachada simples; não existem edículas nem lajes de concreto; piso cimentado ou com cacos de cerâmica; sem forro ou com forro de madeirade baixa qualidade; instalações elétricas e hidráulicas simples e aparentes; banheiro com no máximo de duas peças de baixa qualidade.

**PRÉDIO RESIDENCIAL / PADRÃO STANDART**

**CÓD.02 / Valor Unitário por m<sup>2</sup> R\$ 141,00**

São edificações de um ou dois pavimentos, geminadas ou semi-isoladas, contendo geralmente, sala, dois dormitórios, banheiro e cozinha.  
Detalhes de acabamento: Paredes em alvenaria revestida (emboço e eventualmente reboco) pintadas a cal ou a látex; podem existir no lado externo reduzidas aplicações de revestimentos especiais na fachada principal; pisos externos de concreto ou pedra, para ligação da edificação; pisos em tacos, carpete, cerâmica ou cimento; cozinha e banheiro com barras de azulejos de segunda qualidade nas paredes; janelas em madeira ou ferro, portas em madeira embuia ou semelhante. Instalações elétricas e hidráulicas embutidas e de média qualidade; banheiro com o máximo de três peças.

**PRÉDIO RESIDENCIAL / PADRÃO MÉDIO**

**CÓD.03 / Valor Unitário por m<sup>2</sup> R\$ 187,00**

São edificações geralmente de dois pavimentos, semi-isolados ou isolados, contendo salaliving, dois ou três dormitórios, banheiro completo e edícula.  
Paredes de alvenaria revestidas com emboço e reboco interno e externo; aplicações de pastilhas, ou similar, na fachada principal; pisos externos em concreto simples e junto



# PREFEITURA DE ARAÇOIABA DA SERRA

AVENIDA LUANE MILANDA OLIVEIRA, 600- JARDIM SALETE- ESTADO DE SÃO PAULO  
CNPJ: 46.634.069/0001-78 | FONE/FAX (15)3281-7000 | CEP 18.190-000  
www.aracoiaba.sp.gov.br

a fachada com cerâmica, ou equivalente. Revestimento interno: pintura a látex, podendo também ser sobre massa corrida nas principais compartimentos, venezianas e vitrôs comuns, pisos em tacos, carpete, ladrilhos cerâmicos ou vitrificados de boa qualidade; paredes da cozinha e banheiros com azulejos; escadas em madeira, granilite ou semelhante e instalações elétricas e hidráulicas de boa qualidade.

## **PRÉDIO RESIDENCIAL / PADRÃO LUXO**

### **CÓD.04 / Valor Unitário por m<sup>2</sup> R\$ 356,00**

São edificações com preocupação de estilo arquitetônico, isoladas, geralmente com dois pavimentos onde se nota o uso de concreto armado, ou misto, para o piso do andar superior e mesmo para o forro, contendo sala-living, sala de jantar, lavabo, copa- cozinha completa com armários embutidos, dois banheiros completos, jardim decorativo, edículas e garagem para dois ou mais carros.

Detalhes de acabamento: revestimento externo da fachada feito com materiais especiais como, por exemplo, mármore, pedra, pastilha litocerâmica, ou equivalente; revestimento interno: acabamento fino e esmerado; pintura à base de gesso, óleo, massa plástica, ou similar; tacos em desenho, pisos e escadas de mármore, granilite, cerâmica, pastilhas, ou material equivalente; azulejo de primeira qualidade, na copa, cozinha, lavabo e banheiro; eventualmente, lareira e outras instalações que proporcionam conforto; persianas ou venezianas de tipos especiais, com grades de ferro decorativas; caixilhos corrediços em grandes vãos com vidros temperados; armários embutidos com revestimento; esquadrias de cabreúva, imbuía, ou outra madeira de lei, com bom acabamento; instalação hidráulicas e elétrica de boa qualidade.

## **PRÉDIO RESIDENCIAL / PADRÃO FINO**

### **CÓD.05 / Valor Unitário por m<sup>2</sup> R\$ 485,00**

Construção totalmente isolada, obedecendo a projeto arquitetônico sofisticado e esmerado idealizado "sob medida" para o proprietário. Áreas externas pavimentadas com pedras, ajardinadas; piscina(s); churrasqueiras salão de festas, garagem para quatro ou mais carros. Corpo principal da residência com ambientes de grandes dimensões, boa disposição visando o bem estar e o conforto.

Detalhes de acabamento: Pisos em assoalho de tábuas largas em ipê ou outra madeira nobre; carpete de alta qualidade; granito, mármore, cerâmica vitrificada, padrões exclusivos e de renome. Paredes em emboço, reboco e massa corrida, áreas frias em azulejos especiais, laminado vinílico, granito, mármore, azulejo "sob encomenda". Forros em emboço, reboco e massa corrida e detalhes em gesso ou semelhante. Banheiras com hidro-massagem. Aquecimento central, eventualmente solar; ar condicionado central; eventualmente elevador; escadas revestidas com carpete, granito ou mármore; Instalação elétrica e hidráulica de primeira qualidade.



# **PREFEITURA DE ARAÇOIABA DA SERRA**

AVENIDA LUANE MILANDA OLIVEIRA, 600- JARDIM SALETE- ESTADO DE SÃO PAULO  
CNPJ: 46.634.069/0001-78 | FONE/FAX (15)3281-7000 | CEP 18.190-000  
www.aracoiaba.sp.gov.br

## **PRÉDIO RESID. APTO. / PADRÃO STANDART**

### **CÓD.06 / Valor Unitário por m<sup>2</sup> R\$ 141,00**

Fachada em massa fina, pastilhas, ladrilhos ou similares. Com ou sem elevadores. Hall e escadarias com pisos em cerâmica comum ou vitrificada ou granilite; paredes em emboço e reboco, pintura a látex, paredes da cozinha, banheiro e área de serviço com barra de azulejos. Caixilhos e esquadrias de tipos comuns. Instalações elétricas e hidráulicas econômicas.

## **PRÉDIO RESID. APTO. / PADRÃO MÉDIO**

### **CÓD.07 / Valor Unitário por m<sup>2</sup> R\$ 183,00**

Fachadas em pastilha de porcelana ou massa fina. Contendo elevadores. Hall de entrada com piso em cerâmica vitrificada, paredes em lambris, pastilhas ou equivalente. Hall dos andares e escadarias com pisos em granilite, paredes em emboço, reboco e pintura a látex, apartamentos com pisos em tacos de peroba, carpete, ladrilhos cerâmicos ou vitrificados de boa qualidade, caco de mármore. Paredes da cozinha, área de serviço e banheiros em azulejos lisos ou decorados até o teto. Instalações hidráulicas completas, somente água fria.

## **PRÉDIO RESID. APTO. / PADRÃO LUXO**

### **CÓD.08 / Valor Unitário por m<sup>2</sup> R\$ 360,00**

Prédio obedecendo a projeto arquitetônico esmerado. Áreas externas em grandes recuos são ajardinadas e com passarelas revestidas com pedras. Playground, piscina, quadra poliesportiva, sauna e pátio de estacionamento para visitantes completam as áreas externas. Fachadas em concreto aparente ou revestidas com materiais nobres. Saguão social amplo com piso em mármore ou granito, lambris ou espelhos. Elevadores de marca renomada com cabinas decoradas; servem ao subsolo onde estão localizadas as garagens. Salão de festas com acabamentos semelhantes aos do saguão. Apartamentos com pisos em tacos, assoalho corrido, carpete, mármore ou granito. Paredes em emboço, reboco, massa corrida a látex acrílico ou papel de parede, áreas frias em azulejos "sob encomenda", mármore, granito. Instalações hidráulicas completas incluindo aquecimento central e hidromassagem em banheiras.

## **PRÉDIO RESID. APTO / PADRÃO FINO**

### **CÓD.09 / Valor Unitário por m<sup>2</sup> R\$ 485,00**

Prédio obedecendo a projeto arquitetônico esmerado. Áreas externas em grandes recuos são ajardinadas e com passarelas revestidas com pedras. Playground, piscina, quadra poliesportiva, sauna e pátio de estacionamento para visitantes completam as áreas externas. Fachadas em concreto aparente ou revestidas com materiais nobres. Saguão social amplo com piso em mármore ou granito, lambris ou espelhos. Elevadores de marca renomada com cabinas decoradas; servem ao subsolo onde estão localizadas as garagens. Salão de festas com acabamentos semelhantes aos do saguão.



# PREFEITURA DE ARAÇOIABA DA SERRA

AVENIDA LUANE MILANDA OLIVEIRA, 600- JARDIM SALETE- ESTADO DE SÃO PAULO  
CNPJ: 46.634.069/0001-78 | FONE/FAX (16)3281-7000 | CEP 18.190-000  
www.aracoiaba.sp.gov.br

Apartamentos com pisos em assoalho de tábuas largas em ipê ou outra madeira nobre; carpete de alta qualidade; granito, mármore, cerâmica vitrificada, padrões exclusivos e de renome. Paredes em emboço, reboco e massa corrida, áreas frias em azulejos especiais, laminado vinílico, granito, mármore, azulejo "sob encomenda". Forros em emboço, reboco e massa corrida e detalhes em gesso ou semelhante. Banheiras com hidro-massagem. Aquecimento central, eventualmente solar; ar condicionado central; eventualmente elevador; escadas revestidas com carpete, granito ou mármore; Instalação elétrica e hidráulica de primeira qualidade.

## **PRÉDIO COMERCIAL / PADRÃO BAIXO**

### **CÓD.10 / Valor Unitário por m<sup>2</sup> R\$ 97,00**

Pé direito até 3,00 m. Fachada em emboço pintada à látex. Pisos cimentados, cacos cerâmicos ou em cerâmica comum. Paredes com emboço e pintura a cal ou látex. Sem forro ou forro em placas de aglomerado acústico ou táboas de pinho macho e fêmea. Sanitários simples. Instalações elétricas simples.

## **PRÉDIO COMERCIAL / PADRÃO MÉDIO**

### **CÓD.11 / Valor Unitário por m<sup>2</sup> R\$ 127,00**

Pé direito até 4,00m. Fachada em emboço pintada a látex. Pisos cimentados, em granilite, cerâmica comum ou vitrificada. Paredes com emboço, reboco e eventualmente massa corrida. Forro em laje, placas de gesso ou estuque. Sanitários completos. Instalações elétricas completas.

## **PRÉDIO COMERCIAL / PADRÃO ALTO**

### **CÓD.12 / Valor Unitário por m<sup>2</sup> R\$ 243,00**

Pé direito de 4,00m ou mais. Fachada em emboço e reboco, pastilhas ou mármore. Pisos em caco de mármore, cerâmica vitrificada, parede com emboço, reboco, massa corrida e pintura a látex, mármore, granito, espelhos, forro em laje revestida, placas de gesso, ou em perfis de alumínio com luminárias embutidas. Sanitários completos. Instalações elétricas completas, portas em vidros temperados. Estacionamento para o público.

## **PRÉDIO INDUSTRIAL / PADRÃO BAIXO**

### **CÓD.13 / Valor Unitário por m<sup>2</sup> R\$ 106,00**

Estrutura mista concreto/alvenaria. Cobertura com telhas de barro ou onduladas de fibrocimento sobre tesouras de madeira ou metálicos, com vãos até 6,00m, sem forro. Pisos cimentados ou de concreto simples. Paredes em tijolos à vista, eventualmente barra impermeável interna. Instalações sanitárias simples.



# PREFEITURA DE **ARAÇOIABA DA SERRA**

AVENIDA LUANE MILANDA OLIVEIRA, 600- JARDIM SALETE- ESTADO DE SÃO PAULO  
CNPJ: 46.634.069/0001-78 | FONE/FAX (16)3281-7000 | CEP 18.190-000  
[www.aracoiaba.sp.gov.br](http://www.aracoiaba.sp.gov.br)

## **PRÉDIO INDUSTRIAL / PADRÃO MÉDIO**

### **CÓD.14 / Valor Unitário por m<sup>2</sup> R\$ 205,00**

Estrutura em concreto armado ou metálico. Cobertura em telhas de barro ou de fibrocimento sobre tesouras em arcos de madeira ou metálicos, com vãos entre 6,00m e 12,00m. Piso cimentado, cerâmica comum, caco cerâmico. Paredes á vista ou revestidas e pintadas a látex. Barra impermeável. Caixilhos simples de ferro. Instalações elétricas completas e de boa qualidade. Divisões internas para escritórios com forros em laje.

## **PRÉDIO INDUSTRIAL / PADRÃO ALTO**

### **CÓD.15 / Valor Unitário por m<sup>2</sup> R\$ 275,00**

Estrutura em concreto armado moldado "in loco" ou pré moldado ou metálico. Podem conter estrutura de apoio para ponte rolante. Cobertura em calhas pré moldados ou telhas onduladas de fibro cimento sobre arcos de madeira ou metálicos, com vãos a partir de 12,00m. Pisos cimentados, em concreto para cargas especiais, cerâmica comum, granilite. Paredes em placas pré-moldadas ou em alvenaria revestidas interna e externamente e com barra impermeável interna. Caixilhos de ferro ou alumínio. Divisões internas para escritórios. Instalações sanitárias e elétricas completas e de boa qualidade.

## **TELHEIROS**

### **CÓD.16 / Valor Unitário por m<sup>2</sup> R\$ 50,00**

Estrutura de madeira, metálica ou com colunas de concreto, cobertura de telhas de barro, fibrocimento ou chapas de ferro zincado; sem piso ou com piso de concreto; sem fechamento lateral.

## **GALPÃO**

### **CÓD.17 / Valor Unitário por m<sup>2</sup> R\$ 75,00**

Estrutura de madeira, metálica ou com colunas de concreto, cobertura de telhas de barro, fibrocimento ou chapas de ferro zincado; sem piso ou com piso de concreto; com fechamento lateral.