

EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS Nº 67
DE 22 DE JULHO DE 2021

Excelentíssimo Senhor,

ROBERTO DOS REIS ROLIM

Presidente da Câmara Municipal de Araçoiaba da Serra/SP.

Senhor Presidente,

Temos a elevada honra de submeter à apreciação de Vossa Excelência e à dos seus dignos pares, o Projeto de Lei anexo que tem como objetivo Autorizar o Poder Executivo Municipal a doar uma área com **5.000,00 m²** de nossa municipalidade, para à APAE- Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais de Araçoiaba da Serra.

Esclarecemos que a referida doação tem por objetivo à construção da sede e escola em nossa cidade, a fim de proporcionar um atendimento mais humanitário, oferecer trabalho com hortas e eco terapia entre outros. Esclarecemos ainda que toda infraestrutura necessária para construção, será realizado pela própria APAE.

Considerando ser a matéria de relevância importância à população, a referida doação se realizara com encargos, tendo em vista de se tratar de bem público, sendo que a utilização devesse ser exclusiva da APAE.

Em tempo, cabe ressaltar que de acordo com a legislação, fica dispensada a licitação nos casos de interesse público devidamente justificado. (Lei nº 8.666 de 21 de Junho de 1993).

***Art. 17.** A alienação de bens da Administração Pública, subordinada à existência de interesse público devidamente justificado, será precedida de avaliação e obedecerá às seguintes normas:*

***§ 4º** A doação com encargo será licitada e de seu instrumento constarão, obrigatoriamente os encargos, o prazo de seu cumprimento e cláusula de reversão, sob pena de nulidade do ato, sendo dispensada a licitação no caso de interesse público devidamente justificado;*

Assim como preceitua a Lei Orgânica do Município:

***“Art. 110.** A alienação de um bem imóvel do Município mediante venda, doação com encargo, permuta ou investidura, depende de interesse público manifesto, prévia avaliação e autorização legislativa”.*

Câmara M. de Araçoiaba da Serra 26/07/21 15:36 000517



PREFEITURA
ARAÇOIABA DA SERRA

O imóvel constará com cláusulas importantes de Incomunicabilidade, impenhorabilidade e inalienabilidade, ressalvando-se que esta Municipalidade apenas e tão somente doará o terreno em conformidade com o projeto de Lei a ser analisado e aprovado por essa respeitável Câmara, sendo que reverterá ao patrimônio da Municipalidade, o imóvel objeto da doação a ser outorgada, desde que a donatária dê ao imóvel destinação diversa estabelecida na escritura de doação, perdendo, neste caso, as benfeitorias de qualquer natureza incorporadas ao imóvel.

Dessa maneira considero justificada a matéria, contando com a costumeira atenção dessa Egrégia Casa de Leis, solicitamos e aguardamos a aprovação do presente Projeto de Lei.

Com nossos mais elevados protestos de estima e apreço.

Atenciosamente,



JOSÉ CARLOS DE QUEVEDO JUNIOR
PREFEITO MUNICIPAL

A

Exmo. Sr. Presidente da

E. Câmara Municipal de Araçoiaba da Serra

PROJETO DE LEI Nº 76

DE 22 DE JULHO DE 2021

“Dispõe sobre a desafetação e autoriza a doação de área à APAE- Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais de Araçoiaba da Serra do Estado de São, para construção da Sede Própria.”

JOSÉ CARLOS DE QUEVEDO JUNIOR, prefeito do Município De Araçoiaba Da Serra, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a câmara municipal aprova e ele sanciona e promulga a seguinte lei:

Art. 1º. Fica desafetada, passando a integrar a categoria de bens dominiais do município, e autorizada a doação de uma área urbana, com **5.000,00** m², imóvel devidamente cadastrado em nome do Município de Araçoiaba da Serra, estado de São Paulo, sob o n.º cadastro 022141, à APAE- Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais de Araçoiaba da Serra Estado de São Paulo.

Art.2º. O imóvel, ora doado, é objeto da matrícula n.º 133.054 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Sorocaba, Estado de São Paulo, possuindo as seguintes divisas e confrontações:

“Área Institucional B: UM TERRENO designado por ÁREA INSTITUCIONAL B do loteamento denominado “JARDIM RESIDENCIAL LAGO DA SERRA”, no Município de Araçoiaba da Serra, desta Comarca, com as seguintes medidas e confrontações: tem início no canto direito de quem olha na Estrada Municipal ARS – 357, ponto 2; daí segue em reta 110,51 metros, com rumo 67° 43’ NW, até o ponto M03, confrontando com a Estrada Municipal ARS – 357; deflete a direita e segue em reta 15,48 metros, até o ponto M04 confrontando com

o ÁREA INSTITUCIONAL C; daí segue em curva à esquerda 7,90 metros, até o ponto 06, confrontando com Lotes 01 e 30 da Quadra N e Lote 01 da Quadra M; daí segue em reta 88,96 metros até o ponto M01, confrontando com os Lotes 01 e 30 da Quadra N e Lote 01 da Quadra M; deflete à direita e segue em reta 93,50 metros, confrontando com ÁREA INSTITUCIONAL A até o ponto 2; atingindo o ponto de origem desta descrição, perfazendo uma área de 5.000,00 metros quadrados.”

Art. 3.º A doação autorizada far-se-á mediante escritura pública devidamente matriculada no 2.º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da comarca de Sorocaba, estado de São Paulo.

Art. 4.º Reverterá ao patrimônio da Municipalidade, o imóvel objeto da doação a ser outorgada, o qual tem por objetivo a construção da nova Sede e Escola, quando do encerramento da APAE, com a destinação diversa a estabelecida na escritura de doação, não de início as obras no prazo de 24 meses a contar do registro da escritura, perdendo neste caso, as benfeitorias de qualquer natureza incorporadas ao imóvel.

Art. 5.º O prazo de início de obra que trata o artigo 4.º poderá ser prorrogável por igual período desde que a donatária esteja com protocolo de aprovação de projeto, ou alvará de construção em vigência.

Art. 6.º O imóvel será gravado com cláusulas de impenhorabilidade, incomunicabilidade e inalienabilidade, para preservar o bem doado.

Art. 7.º De conformidade com as disposições desta Lei, a partir do registro imobiliário da correspondente escritura de doação de que trata o artigo 4.º, a donatária fruirá plenamente da área do terreno doada para fins ali estabelecidos, respondendo por todos os encargos civis, administrativos, que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel e suas rendas.

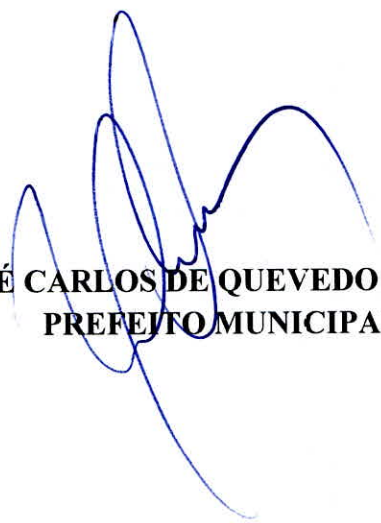




PREFEITURA
ARAÇOIABA DA SERRA

Art. 8º. As despesas decorrentes da aplicação da presente Lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias, suplementadas se necessário.

Art. 9º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.



JOSÉ CARLOS DE QUEVEDO JUNIOR
PREFEITO MUNICIPAL



PREFEITURA DE
ARAÇOIABA DA SERRA

AVENIDA LUANE MILANDA OLIVEIRA, 600- JARDIM SALETE- ESTADO DE SÃO PAULO
CNPJ: 46.634.069/0001-78 | FONE/FAX (15)3281-7000 | CEP 18.190-000
www.aracoiaba.sp.gov.br

SECRETARIA DE ASSUNTOS JURIDICOS



Protocolo nº. 7918/2018.

**CONSULTA. DOAÇÃO DE IMÓVEL. PEDIDO
FORMULADO PELA APAE.**

RELATÓRIO

Despacha-nos a Secretária de Desenvolvimento Urbano, a arquiteta Lais. *In verbis*: "solicito parecer quanto a doação da área para atendimento ao parcelamento". Feita assim, a consulta não é clara, quase ininteligível. Compreendo, porém, a intenção e ela respondo.

PARECER

Dispõe a lei Orgânica do Município de Araçoiaba:

Art. 109º) - A alienação de um bem móvel do Município mediante doação ou permuta, dependerá de interesse público manifesto e de prévia avaliação.

(...)

§ 1º) - No caso de doação, só será permitido para entidades que cumpram função social.

Art. 110º) - A alienação de um bem imóvel do Município mediante venda, doação com encargo, permuta ou investidura, depende de interesse público manifesto, prévia avaliação e autorização legislativa.

Art. 115º) - O uso do bem imóvel municipal por terceiros far-se-á mediante autorização, permissão ou concessão.



PREFEITURA DE ARAÇOIABA DA SERRA

AVENIDA LUANE MILANDA OLIVEIRA, 600- JARDIM SALETE- ESTADO DE SÃO PAULO
CNPJ: 46.634.069/0001-78 | FONE/FAX (15)3281-7000 | CEP 18.190-000
www.aracoiaba.sp.gov.br



(...)

§ 3º) - A concessão administrativa dependerá de autorização legislativa e licitação formalizando-se mediante contrato.

§ 4º) - A lei estabelecerá prazo de concessão e a sua gratuidade de remuneração, podendo dispensar a licitação no caso de destinatário certo, havendo interesse público manifesto.

§ 5º) - A concessão administrativa de bens públicos de uso comum somente pode ser outorgada para finalidades escolares, de assistência social ou turística, mediante autorização legislativa e licitação.

O caso em tela trata-se consulta formulada pela Secretária de Desenvolvimento Urbano, Sra. Laís, de como proceder para efetivar doação de bem publico à entidade que cumpre função social (APAE) de área inserta em área maior (área institucional de 13.376,26 m², localizado na Estrada Municipal ARS - 357). Ao menos foi o que consegui extrair da transcrita no relatório.

Para dar prosseguimento ao processo da doação imperioso observar o que segue:

1. O primeiro passo é individualizar a área fazendo memorial descritivo, desmembramento, cadastro imobiliário e registro no cartório de Registro de Imóveis; ✓
2. O Segundo passo consiste na avaliação do imóvel por técnicos da Secretaria de desenvolvimento urbano; ✓
3. O terceiro passo deve ser a definição dada pelo Prefeito sobre a forma a ser adotada a) doação com encargos nos termos do art. 109, § 1º da lei Orgânica ou b) concessão de uso nos termos do art. 115, § 3º da lei Orgânica do Município;
4. O quarto passo consiste em definir as condições da doação (quais as obrigações da Instituição) e a sanção aplicada pelo descumprimento;



Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CFT

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº BR20200459097

Conselho Federal dos Técnicos Industriais

Página 1/1

INICIAL

1. Responsável Técnico

VINICIUS FERREIRA DE MORAIS

Título profissional: **TÉCNICO EM GEOMENSURA**

RNP: 00322294100

2. Contratante

Contratante: **Município de Araçoiaba da Serra**

AVENIDA Luane Milanda de Oliveira

Complemento:

Bairro: **Jd. Salete**

Cidade: **ARAÇOIABA DA SERRA**

UF: **SP**

CPF/CNPJ: **46.634.069/0001-78**

Nº: **600**

País: **Brasil**

Telefone: **(15) 3281-7000**

Email: **secafi@aracoiaba.sp.gov.br**

Contrato: **7918/2018**

Celebrado em: **01/10/2019**

Valor: **R\$ 1,11**

Tipo de contratante: **PESSOA JURIDICA DE DIREITO PUBLICO**

Ação Institucional: **NENHUM**

3. Dados da Obra/Serviço

Proprietário: **Município de Araçoiaba da Serra**

AVENIDA Lucas Nogueira Garcês

Complemento: **Área Institucional - Jardim Residencial Lago da Serra**

Bairro:

Cidade: **ARAÇOIABA DA SERRA**

UF: **SP**

CPF/CNPJ: **46.634.069/0001-78**

Nº: **s/n**

Telefone: **(15) 3281-7000**

Email: **secafi@aracoiaba.sp.gov.br**

Coordenadas Geográficas: **Latitude: -23.514885 Longitude: -47.610553**

Data de Início: **01/11/2019**

Previsão de término: **01/10/2020**

Finalidade: **Cadastral**

4. Atividade Técnica

1 - DIRETA

Quantidade

Unidade

10 - DESENHO TÉCNICO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> REPRESENTAÇÃO GRÁFICA -> #0613 - DADOS E INFORMAÇÕES TOPOGRÁFICAS

13.376,260

m²

54 - LEVANTAMENTO CADASTRAL > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #3104 - DESMEMBRAMENTO

13.376,260

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações

Levantamento topográfico planimétrico e representação gráfica de dados e informações topográficas para fins de Desmembramento de imóvel Urbano, perante a Prefeitura Municipal de Araçoiaba da Serra e o segundo Cartório de Registro de Imóveis de Sorocaba/SP

6. Declarações

7. Entidade de Classe

CRT/CFT (Valor Padrão)

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Araçoiaba da Serra, 30 de Janeiro de 2020

Local

data

Responsável Técnico: **VINICIUS FERREIRA DE MORAIS - CPF: 003.222.941-00**

Contratante: **Município de Araçoiaba da Serra - CNPJ: 46.634.069/0001-78**

9. Informações

10. Valor

Valor do TRT: **R\$ 53,68**

Pago em: **20/01/2020**

Nosso Número: **8205107391**



A validade deste TRT pode ser verificada em: <https://corporativo.sinceti.net.br/publico/>, com a chave: 9Zzax
Impresso em: 30/01/2020 às 10:45:31 por: ip: 189.57.151.122

www.cft.org.br

atendimento@cft.org.br

Tel: 0800 016 1515

CFT
Conselho Federal dos Técnicos Industriais





PREFEITURA DE ARAÇOIABA DA SERRA

AVENIDA LUANE MILANDA OLIVEIRA, 600- JARDIM SALETE- ESTADO DE SÃO PAULO
CNPJ: 46.634.069/0001-78 | FONE/FAX (15)3281-7000 | CEP 18.190-000
www.aracoiaba.sp.gov.br



MEMORIAL DESCRITIVO Para fins de Desdobro de área institucional

Propriedade: Área Institucional – Jardim Residencial Lago da Serra	
Local: Avenida Lucas Nogueira Garcez	
Município: Araçoiaba da Serra	
Matrícula: 76.068 do 2º CRI de Sorocaba/SP	Comarca: Sorocaba/SP
Área: 13.376,26 m²	Perímetro: 739,02m

Descrição Perimétrica Situação Atual - Segundo Registro Imobiliário

“IMÓVEL:UM TERRENO designado por **ÁREA INSTITUCIONAL**, do loteamento denominado “JARDIM RESIDENCIAL LAGO DA SERRA”, no Município de Araçoiaba da Serra, desta Comarca, com as seguintes medidas e confrontações: tem início no canto direito de quem olha na Avenida Lucas Nogueira Garcez; daí segue em reta 153,84 metros, com rumo 31°01' SW, até o ponto 2, confrontando com a referida avenida; deflete à direita e segue em reta 228,75 metros, com rumo 67° 43' NW, até o ponto 3, confrontando com a Estrada Municipal ARS – 357; deflete à direita e segue em reta 87,00 metros, confrontando com o lote 01 da Quadra P, e com os lotes 01 e 21 da Quadra O; deflete a direita e segue em reta 64,92 metros, daí segue em curva à esquerda 15,80 metros, confrontando ambas as medidas com a Rua 13; daí segue em reta 185,95 metros, confrontando com os lotes 01 e 30 da Quadra N, com os lotes 01 e 27 da Quadra M, e com os lotes 01 e 25 da Quadra L; daí segue em curva à esquerda 2,76 metros, confrontando com a Rua 10; atingindo o ponto de origem desta descrição, perfazendo uma área de 13.376,26 metros quadrados.”

Descrição Perimétrica Situação Pretendida

“Área Institucional A: UM TERRENO designado por **ÁREA INSTITUCIONAL A**, do loteamento denominado “JARDIM RESIDENCIAL LAGO DA SERRA”, no Município de Araçoiaba da Serra, desta Comarca, com as seguintes medidas e confrontações: tem início no canto direito de quem olha na Avenida Lucas Nogueira Garcez no ponto 1; daí segue em reta 153,84 metros, com rumo 31°01' SW, até o ponto 2, confrontando com a referida avenida; deflete à direita e segue em reta 93,50 metros, até o ponto M01, confrontando com a **ÁREA INSTITUCIONAL B**; deflete à direita e segue em reta 96,99 metros até o ponto 7, confrontando com os lotes 01 e 27 da Quadra M e Lotes 01 e 25 da Quadra L; daí segue em curva à esquerda 2,76 metros, até o ponto 1 confrontando com a Rua 10; atingindo o ponto de origem desta descrição, perfazendo uma área de 4.500,00 metros quadrados.”

FL. 38



PREFEITURA DE ARAÇOIABA DA SERRA

AVENIDA LUANE MILANDA OLIVEIRA, 600- JARDIM SALETE- ESTADO DE SÃO PAULO
CNPJ: 46.634.069/0001-78 | FONE/FAX (16)3281-7000 | CEP 18.190-000
www.aracoiaba.sp.gov.br

“Área Institucional B: UM TERRENO designado por **ÁREA INSTITUCIONAL B** do loteamento denominado “JARDIM RESIDENCIAL LAGO DA SERRA”, no Município de Araçoiaba da Serra, desta Comarca, com as seguintes medidas e confrontações: tem início no canto direito de quem olha na Estrada Municipal ARS – 357, ponto 2; daí segue em reta 110,51 metros, com rumo 67° 43' NW, até o ponto M03, confrontando com a Estrada Municipal ARS – 357; deflete à direita e segue em reta 15,48 metros, até o ponto M04 confrontando com o **ÁREA INSTITUCIONAL C**; daí segue em curva à esquerda 7,90 metros, até o ponto 06, confrontando com Lotes 01 e 30 da Quadra N e Lote 01 da Quadra M; daí segue em reta 88,96 metros até o ponto M01, confrontando com os Lotes 01 e 30 da Quadra N e Lote 01 da Quadra M; deflete à direita e segue em reta 93,50 metros, confrontando com **ÁREA INSTITUCIONAL A** até o ponto 2; atingindo o ponto de origem desta descrição, perfazendo uma área de 5.000,00 metros quadrados.”

“Área Institucional C: UM TERRENO designado por **ÁREA INSTITUCIONAL C** do loteamento denominado “JARDIM RESIDENCIAL LAGO DA SERRA”, no Município de Araçoiaba da Serra, desta Comarca, com as seguintes medidas e confrontações: tem início no canto direito de quem olha na Estrada Municipal ARS – 357, ponto M03; daí segue em reta 118,24 metros, com rumo 67° 43' NW, confrontando com a Estrada Municipal ARS – 357 até o ponto 3; deflete à direita e segue em reta 87,00 metros, até o ponto 4 confrontando com o Lote 01 da quadra P e Lotes 01 e 21 da quadra O; deflete à direita e segue em reta 64,92 metros, até o ponto 5, confrontando com a Rua 13; daí segue em curva à esquerda 7,90 metros, até o ponto M04, confrontando com a Rua 13; deflete à direita e segue em reta 15,48 metros, até o ponto M03, confrontando com o **ÁREA INSTITUCIONAL B**; atingindo o ponto de origem desta descrição, perfazendo uma área de 3.876,26 metros quadrados.”

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo

Araçoiaba da Serra, 07 de Fevereiro de 2020.

Técnico Responsável:

Vinícius Ferreira de Moraes

Topógrafo

RNP/CFT-BR nº 00322294100

TRT nº BR20200459097

Laís Andréa Aparecido
Secretária de Desenvolvimento
Urbano

Dirlei Salas Ortega
Prefeito de Araçoiaba da Serra



PREFEITURA DE ARAÇOIABA DA SERRA

AVENIDA LUANE MILANDA OLIVEIRA, 600- JARDIM SALETE- ESTADO DE SÃO PAULO
CNPJ: 46.634.069/0001-78 | FONE/FAX (15)3281-7000 | CEP 18.190-000
www.aracoiaba.sp.gov.br



MEMORIAL DESCRITIVO Para fins de Desdobro de área institucional

Propriedade: Área Institucional – Jardim Residencial Lago da Serra	
Local: Avenida Lucas Nogueira Garcez	
Município: Araçoiaba da Serra	
Matrícula: 76.068 do 2º CRI de Sorocaba/SP	Comarca: Sorocaba/SP
Área: 13.376,26 m²	Perímetro: 739,02m

Descrição Perimétrica Situação Atual - Segundo Registro Imobiliário

“IMÓVEL:UM TERRENO designado por **ÁREA INSTITUCIONAL**, do loteamento denominado “JARDIM RESIDENCIAL LAGO DA SERRA”, no Município de Araçoiaba da Serra, desta Comarca, com as seguintes medidas e confrontações: tem início no canto direito de quem olha na Avenida Lucas Nogueira Garcez; daí segue em reta 153,84 metros, com rumo 31°01' SW, até o ponto 2, confrontando com a referida avenida; deflete à direita e segue em reta 228,75 metros, com rumo 67° 43' NW, até o ponto 3, confrontando com a Estrada Municipal ARS – 357; deflete à direita e segue em reta 87,00 metros, confrontando com o lote 01 da Quadra P, e com os lotes 01 e 21 da Quadra O; deflete a direita e segue em reta 64,92 metros, daí segue em curva à esquerda 15,80 metros, confrontando ambas as medidas com a Rua 13; daí segue em reta 185,95 metros, confrontando com os lotes 01 e 30 da Quadra N, com os lotes 01 e 27 da Quadra M, e com os lotes 01 e 25 da Quadra L; daí segue em curva à esquerda 2,76 metros, confrontando com a Rua 10; atingindo o ponto de origem desta descrição, perfazendo uma área de 13.376,26 metros quadrados.”

Descrição Perimétrica Situação Pretendida

“Área Institucional A: UM TERRENO designado por **ÁREA INSTITUCIONAL A**, do loteamento denominado “JARDIM RESIDENCIAL LAGO DA SERRA”, no Município de Araçoiaba da Serra, desta Comarca, com as seguintes medidas e confrontações: tem início no canto direito de quem olha na Avenida Lucas Nogueira Garcez no ponto 1; daí segue em reta 153,84 metros, com rumo 31°01' SW, até o ponto 2, confrontando com a referida avenida; deflete à direita e segue em reta 93,50 metros, até o ponto M01, confrontando com a **ÁREA INSTITUCIONAL B**; deflete à direita e segue em reta 96,99 metros até o ponto 7, confrontando com os lotes 01 e 27 da Quadra M e Lotes 01 e 25 da Quadra L; daí segue em curva à esquerda 2,76 metros, até o ponto 1 confrontando com a Rua 10; atingindo o ponto de origem desta descrição, perfazendo uma área de 4.500,00 metros quadrados.”

FL. 37



PREFEITURA DE ARAÇOIABA DA SERRA

AVENIDA LUANE MILANDA OLIVEIRA, 600- JARDIM SALETE- ESTADO DE SÃO PAULO
CNPJ: 46.634.069/0001-78 | FONE/FAX (16)3281-7000 | CEP 18.190-000
www.aracoiaba.sp.gov.br

“Área Institucional B: UM TERRENO designado por **ÁREA INSTITUCIONAL B** do loteamento denominado **“JARDIM RESIDENCIAL LAGO DA SERRA”**, no Município de Araçoiaba da Serra, desta Comarca, com as seguintes medidas e confrontações: tem início no canto direito de quem olha na Estrada Municipal ARS – 357, ponto 2; daí segue em reta 110,51 metros, com rumo 67° 43' NW, até o ponto M03, confrontando com a Estrada Municipal ARS – 357; deflete à direita e segue em reta 15,48 metros, até o ponto M04 confrontando com o **ÁREA INSTITUCIONAL C**; daí segue em curva à esquerda 7,90 metros, até o ponto 06, confrontando com Lotes 01 e 30 da Quadra N e Lote 01 da Quadra M; daí segue em reta 88,96 metros até o ponto M01, confrontando com os Lotes 01 e 30 da Quadra N e Lote 01 da Quadra M; deflete à direita e segue em reta 93,50 metros, confrontando com **ÁREA INSTITUCIONAL A** até o ponto 2; atingindo o ponto de origem desta descrição, perfazendo uma área de 5.000,00 metros quadrados.”

“Área Institucional C: UM TERRENO designado por **ÁREA INSTITUCIONAL C** do loteamento denominado **“JARDIM RESIDENCIAL LAGO DA SERRA”**, no Município de Araçoiaba da Serra, desta Comarca, com as seguintes medidas e confrontações: tem início no canto direito de quem olha na Estrada Municipal ARS – 357, ponto M03; daí segue em reta 118,24 metros, com rumo 67° 43' NW, confrontando com a Estrada Municipal ARS – 357 até o ponto 3; deflete à direita e segue em reta 87,00 metros, até o ponto 4 confrontando com o Lote 01 da quadra P e Lotes 01 e 21 da quadra O; deflete à direita e segue em reta 64,92 metros, até o ponto 5, confrontando com a Rua 13; daí segue em curva à esquerda 7,90 metros, até o ponto M04, confrontando com a Rua 13; deflete à direita e segue em reta 15,48 metros, até o ponto M03, confrontando com a **ÁREA INSTITUCIONAL B**; atingindo o ponto de origem desta descrição, perfazendo uma área de 3.876,26 metros quadrados.”

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo

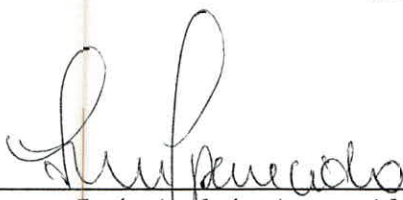
Araçoiaba da Serra, 07 de Fevereiro de 2020.

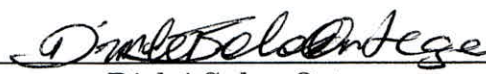
Técnico Responsável:



Vinícius Ferreira de Moraes

Topógrafo
RNP/CFT-BR nº 00322294100
TRT nº BR20200459097



Laís Andréa Aparecido
Secretária de Desenvolvimento
Urbano

Dirlei Salas Ortega
Prefeito de Araçoiaba da Serra



PREFEITURA DE ARACOIABA DA SERRA

AVENIDA LUANE MILANDA OLIVEIRA, 600- JARDIM SALETE- ESTADO DE SÃO PAULO
CNPJ: 46.634.069/0001-78 | FONE/FAX (15)3281-7000 | CEP 18.190-000
www.aracoiaba.sp.gov.br



MEMORIAL DESCRITIVO Para fins de Desdobro de área institucional

Propriedade: Área Institucional – Jardim Residencial Lago da Serra	
Local: Avenida Lucas Nogueira Garcez	
Município: Araçoiaba da Serra	
Matrícula: 76.068 do 2º CRI de Sorocaba/SP	Comarca: Sorocaba/SP
Área: 13.376,26 m²	Perímetro: 739,02m

Descrição Perimétrica Situação Atual - Segundo Registro Imobiliário

"IMÓVEL: UM TERRENO designado por **ÁREA INSTITUCIONAL**, do loteamento denominado "JARDIM RESIDENCIAL LAGO DA SERRA", no Município de Araçoiaba da Serra, desta Comarca, com as seguintes medidas e confrontações: tem início no canto direito de quem olha na Avenida Lucas Nogueira Garcez; daí segue em reta 153,84 metros, com rumo 31°01' SW, até o ponto 2, confrontando com a referida avenida; deflete à direita e segue em reta 228,75 metros, com rumo 67° 43' NW, até o ponto 3, confrontando com a Estrada Municipal ARS – 357; deflete à direita e segue em reta 87,00 metros, confrontando com o lote 01 da Quadra P, e com os lotes 01 e 21 da Quadra O; deflete à direita e segue em reta 64,92 metros, daí segue em curva à esquerda 15,80 metros, confrontando ambas as medidas com a Rua 13; daí segue em reta 185,95 metros, confrontando com os lotes 01 e 30 da Quadra N, com os lotes 01 e 27 da Quadra M, e com os lotes 01 e 25 da Quadra L; daí segue em curva à esquerda 2,76 metros, confrontando com a Rua 10; atingindo o ponto de origem desta descrição, perfazendo uma área de 13.376,26 metros quadrados."

Descrição Perimétrica Situação Pretendida

"Área Institucional A: UM TERRENO designado por **ÁREA INSTITUCIONAL A**, do loteamento denominado "JARDIM RESIDENCIAL LAGO DA SERRA", no Município de Araçoiaba da Serra, desta Comarca, com as seguintes medidas e confrontações: tem início no canto direito de quem olha na Avenida Lucas Nogueira Garcez no ponto 1; daí segue em reta 153,84 metros, com rumo 31°01' SW, até o ponto 2, confrontando com a referida avenida; deflete à direita e segue em reta 93,50 metros, até o ponto M01, confrontando com a **ÁREA INSTITUCIONAL B**; deflete à direita e segue em reta 96,99 metros até o ponto 7, confrontando com os lotes 01 e 27 da Quadra M e Lotes 01 e 25 da Quadra L; daí segue em curva à esquerda 2,76 metros, até o ponto 1 confrontando com a Rua 10; atingindo o ponto de origem desta descrição, perfazendo uma área de 4.500,00 metros quadrados."

FL. 38



PREFEITURA DE ARAÇOIABA DA SERRA

AVENIDA LUANE MILANDA OLIVEIRA, 600- JARDIM SALETE- ESTADO DE SÃO PAULO
CNPJ: 46.634.069/0001-78 | FONE/FAX (15)3281-7000 | CEP 18.190-000
www.aracoiaba.sp.gov.br

“Área Institucional B: UM TERRENO designado por ÁREA INSTITUCIONAL B do loteamento denominado “JARDIM RESIDENCIAL LAGO DA SERRA”, no Município de Araçoiaba da Serra, desta Comarca, com as seguintes medidas e confrontações: tem início no canto direito de quem olha na Estrada Municipal ARS – 357, ponto 2; daí segue em reta 110,51 metros, com rumo $67^{\circ} 43' NW$, até o ponto M03, confrontando com a Estrada Municipal ARS – 357; deflete à direita e segue em reta 15,48 metros, até o ponto M04 confrontando com o ÁREA INSTITUCIONAL C; daí segue em curva à esquerda 7,90 metros, até o ponto 06, confrontando com Lotes 01 e 30 da Quadra N e Lote 01 da Quadra M; daí segue em reta 88,96 metros até o ponto M01, confrontando com os Lotes 01 e 30 da Quadra N e Lote 01 da Quadra M; deflete à direita e segue em reta 93,50 metros, confrontando com ÁREA INSTITUCIONAL A até o ponto 2; atingindo o ponto de origem desta descrição, perfazendo uma área de 5.000,00 metros quadrados.”

“Área Institucional C: UM TERRENO designado por ÁREA INSTITUCIONAL C do loteamento denominado “JARDIM RESIDENCIAL LAGO DA SERRA”, no Município de Araçoiaba da Serra, desta Comarca, com as seguintes medidas e confrontações: tem início no canto direito de quem olha na Estrada Municipal ARS – 357, ponto M03; daí segue em reta 118,24 metros, com rumo $67^{\circ} 43' NW$, confrontando com a Estrada Municipal ARS – 357 até o ponto 3; deflete à direita e segue em reta 87,00 metros, até o ponto 4 confrontando com o Lote 01 da quadra P e Lotes 01 e 21 da quadra O; deflete à direita e segue em reta 64,92 metros, até o ponto 5, confrontando com a Rua 13; daí segue em curva à esquerda 7,90 metros, até o ponto M04, confrontando com a Rua 13; deflete à direita e segue em reta 15,48 metros, até o ponto M03, confrontando com a ÁREA INSTITUCIONAL B; atingindo o ponto de origem desta descrição, perfazendo uma área de 3.876,26 metros quadrados.”

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo

Araçoiaba da Serra, 07 de Fevereiro de 2020.

Técnico Responsável:

Vinícius Ferreira de Moraes

Topógrafo

RNP/CFT-BR nº 00322294100

TRT nº BR20200459097

Laís Andréa Aparecido
Secretária de Desenvolvimento
Urbano

Dirlei Salas Ortega
Prefeito de Araçoiaba da Serra



PREFEITURA DE ARAÇOIABA DA SERRA

AVENIDA LUANE MILANDA OLIVEIRA, 600- JARDIM SALETE- ESTADO DE SÃO PAULO
CNPJ: 46.634.069/0001-78 | FONE/FAX (15)3281-7000 | CEP 18.190-000
www.aracoiaba.sp.gov.br



MEMORIAL DESCRITIVO Para fins de Desdobro de área institucional

Propriedade: Área Institucional – Jardim Residencial Lago da Serra	
Local: Avenida Lucas Nogueira Garcez	
Município: Araçoiaba da Serra	
Matrícula: 76.068 do 2º CRI de Sorocaba/SP	Comarca: Sorocaba/SP
Área: 13.376,26 m ²	Perímetro: 739,02m

Descrição Perimétrica Situação Atual - Segundo Registro Imobiliário

“IMÓVEL:UM TERRENO designado por **ÁREA INSTITUCIONAL**, do loteamento denominado “JARDIM RESIDENCIAL LAGO DA SERRA”, no Município de Araçoiaba da Serra, desta Comarca, com as seguintes medidas e confrontações: tem início no canto direito de quem olha na Avenida Lucas Nogueira Garcez; daí segue em reta 153,84 metros, com rumo 31°01' SW, até o ponto 2, confrontando com a referida avenida; deflete à direita e segue em reta 228,75 metros, com rumo 67° 43' NW, até o ponto 3, confrontando com a Estrada Municipal ARS – 357; deflete à direita e segue em reta 87,00 metros, confrontando com o lote 01 da Quadra P, e com os lotes 01 e 21 da Quadra O; deflete a direita e segue em reta 64,92 metros, daí segue em curva à esquerda 15,80 metros, confrontando ambas as medidas com a Rua 13; daí segue em reta 185,95 metros, confrontando com os lotes 01 e 30 da Quadra N, com os lotes 01 e 27 da Quadra M, e com os lotes 01 e 25 da Quadra L; daí segue em curva à esquerda 2,76 metros, confrontando com a Rua 10; atingindo o ponto de origem desta descrição, perfazendo uma área de 13.376,26 metros quadrados.”

Descrição Perimétrica Situação Pretendida

“Área Institucional A: UM TERRENO designado por **ÁREA INSTITUCIONAL A**, do loteamento denominado “JARDIM RESIDENCIAL LAGO DA SERRA”, no Município de Araçoiaba da Serra, desta Comarca, com as seguintes medidas e confrontações: tem início no canto direito de quem olha na Avenida Lucas Nogueira Garcez no ponto 1; daí segue em reta 153,84 metros, com rumo 31°01' SW, até o ponto 2, confrontando com a referida avenida; deflete à direita e segue em reta 93,50 metros, até o ponto M01, confrontando com a **ÁREA INSTITUCIONAL B**; deflete à direita e segue em reta 96,99 metros até o ponto 7, confrontando com os lotes 01 e 27 da Quadra M e Lotes 01 e 25 da Quadra L; daí segue em curva à esquerda 2,76 metros, até o ponto 1 confrontando com a Rua 10; atingindo o ponto de origem desta descrição, perfazendo uma área de 4.500,00 metros quadrados.”

FL. 39



PREFEITURA DE ARAÇOIABA DA SERRA

AVENIDA LUANE MILANDA OLIVEIRA, 600- JARDIM SALETE- ESTADO DE SÃO PAULO
CNPJ: 46.634.069/0001-78 | FONE/FAX (15)3281-7000 | CEP 18.190-000
www.aracoiaba.sp.gov.br

“Área Institucional B: UM TERRENO designado por ÁREA INSTITUCIONAL B do loteamento denominado “JARDIM RESIDENCIAL LAGO DA SERRA”, no Município de Araçoiaba da Serra, desta Comarca, com as seguintes medidas e confrontações: tem início no canto direito de quem olha na Estrada Municipal ARS – 357, ponto 2; daí segue em reta 110,51 metros, com rumo 67° 43' NW, até o ponto M03, confrontando com a Estrada Municipal ARS – 357; deflete à direita e segue em reta 15,48 metros, até o ponto M04 confrontando com o ÁREA INSTITUCIONAL C; daí segue em curva à esquerda 7,90 metros, até o ponto 06, confrontando com Lotes 01 e 30 da Quadra N e Lote 01 da Quadra M; daí segue em reta 88,96 metros até o ponto M01, confrontando com os Lotes 01 e 30 da Quadra N e Lote 01 da Quadra M; deflete à direita e segue em reta 93,50 metros, confrontando com ÁREA INSTITUCIONAL A até o ponto 2; atingindo o ponto de origem desta descrição, perfazendo uma área de 5.000,00 metros quadrados.”

“Área Institucional C: UM TERRENO designado por ÁREA INSTITUCIONAL C do loteamento denominado “JARDIM RESIDENCIAL LAGO DA SERRA”, no Município de Araçoiaba da Serra, desta Comarca, com as seguintes medidas e confrontações: tem início no canto direito de quem olha na Estrada Municipal ARS – 357, ponto M03; daí segue em reta 118,24 metros, com rumo 67° 43' NW, confrontando com a Estrada Municipal ARS – 357 até o ponto 3; deflete à direita e segue em reta 87,00 metros, até o ponto 4 confrontando com o Lote 01 da quadra P e Lotes 01 e 21 da quadra O; deflete à direita e segue em reta 64,92 metros, até o ponto 5, confrontando com a Rua 13; daí segue em curva à esquerda 7,90 metros, até o ponto M04, confrontando com a Rua 13; deflete à direita e segue em reta 15,48 metros, até o ponto M03, confrontando com a ÁREA INSTITUCIONAL B; atingindo o ponto de origem desta descrição, perfazendo uma área de 3.876,26 metros quadrados.”

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo

Araçoiaba da Serra, 07 de Fevereiro de 2020.

Técnico Responsável:

Vinícius Ferreira de Moraes

Topógrafo

RNP/CFT-BR nº 00322294100

TRT nº BR20200459097

Laís Andréa Aparecido
Secretária de Desenvolvimento
Urbano

Dirlei Salas Ortega
Prefeito de Araçoiaba da Serra

Título:

Desmembramento de Área

Folha:

01

Objetivo:

Estudos e projetos

"Área Institucional - Jardim Residencial Lago da Serra"

Local:

Avenida Lucas Nogueira Garcez

Município:

Araçoiaba da Serra - SP

Comarca:

Sorocaba - SP

Proprietário:

Prefeitura Municipal de Araçoiaba da Serra

Matrícula:

76.086 do 2º CRI de Sorocaba/SP

Área Total:

13.376,26 m²

Escala:

1 / 1250

Data:

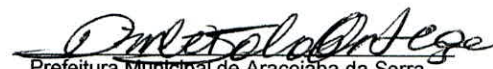
Fevereiro/2020

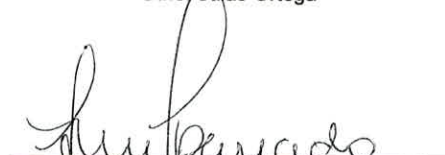
FL. 44

Situação:



Proprietários:


Prefeitura Municipal de Araçoiaba da Serra
Dirlei Salas Ortega


Secretária de desenvolvimento Urbano
Lais Andréa Aparecido

Resp. Técnico:


Vinícius Ferreira de Moraes
Técnico em Geomensura
RNP/CFT-BR nº 00322294100
T.R.T nº BR20200459097

Quadro de Áreas:

Quadro de Áreas	
Descrição	m²
Área Institucional A	4.500,00
Área Institucional B	5.000,00
Área Institucional C	3.876,26
Total	13.376,26



**PREFEITURA DE
ARAÇOIABA DA SERRA**
AVENIDA LUANE MILANDA OLIVEIRA, 600 - JARDIM SALETE - ESTADO DE SÃO PAULO
CNPJ: 46.634.069/0001-78 | FONE/FAX (16) 3281-7000 | CEP 18.190-000
www.araoiaba.sp.gov.br

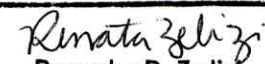
Aprovações:

**PREFEITURA MUNICIPAL DE
ARAÇOIABA DA SERRA
- APROVADO -**

Proc. nº 7918 / 2018

Alvará nº 42 / 2020

Expedido em 14 / 02 / 2020


Renata P. Zelizi
Arquiteta e Urbanista
CAU A94950-7
Divisão de Cadastro

Título:

Desmembramento de Área

Folha:

01

Objetivo:

Estudos e projetos

"Área Institucional - Jardim Residencial Lago da Serra"

Local:

Avenida Lucas Nogueira Garcez

Município:

Araçoiaba da Serra - SP

Proprietário:

Prefeitura Municipal de Araçoiaba da Serra

Matrícula:

76.086 do 2º CRI de Sorocaba/SP

Escala:

1 / 1250

Comarca:

Sorocaba - SP

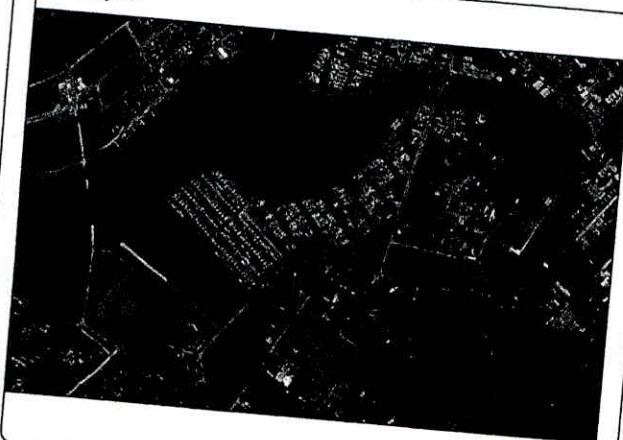
Área Total:

13.376,26 m²

Data:

Fevereiro/2020

Situação:



Proprietários:

Dirlei Salas Ortega
Prefeitura Municipal de Araçoiaba da Serra
Dirlei Salas Ortega

Lais Andréa Aparecido
Secretária de Desenvolvimento Urbano
Lais Andréa Aparecido

Resp. Técnico:

Vinicius Ferreira de Moraes
RNP/CFT-BR nº 00322294100
T.R.T nº BR20200459097

Quadro de Áreas:

Quadro de Áreas	
Descrição	m²
Área Institucional A	4.500,00
Área Institucional B	5.000,00
Área Institucional C	3.876,26
Total	13.376,26



ARAÇOIABA DA SERRA

AVENIDA LUANILDA OLIVEIRA, 600 - JARDIM SALETE - ESTADO DE SÃO PAULO
CNPJ: 46.834.068/0001-78 | FONE/FAX: (13) 3251-7000 | CEP 13.190-002
www.araoiaba.sp.gov.br

Aprovações:

**PREFEITURA MUNICIPAL DE
ARAÇOIABA DA SERRA
- APROVADO -**

Proc. nº 7918 / 2018

Alvará nº 42 / 2020

Expedido em 14 / 02 / 2020

Renata P. Zelizi
Renata P. Zelizi
Arquiteta e Urbanista
CAU A94950-7
Divisão de Cadastro

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇOIABA DA SERRA**

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇOIABA DA SERRA CNPJ: 46634069000178

AV. LUANÉ MILANDA OLIVEIRA, Nº 600 - JD. SALETE

Ficha de Lançamento Exercício: 2020

Data Emissão: 12/02/2020
Hora: 14:31:16
Exercício: 2020
Usuário: C. KAMOR
Página(s): 1 de 1

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 018350 Inscrição: 018350 Setor: Quadra: Lote: A
Cobrança: ISENTA TOTAL Período: 9999 Lei: Ateração:
Unid: Seção: Face: Valor Venal: 261.424,80

Proprietário

PREF. MUNIC. DE ARAC. DA SERRA

CPF/CNPJ: 46634069000178

RG/Insc Est:

Compromissário e/ou Co-responsável

PREF. MUNIC. DE ARAC. DA SERRA

CPF/CNPJ: 46634069000178

RG/Insc Est:

Endereço do Imóvel

AV. LUCAS NOGUEIRA GARCEZ, S/N - ÁREA INSTITUCIONAL A Bairro: JD RES. LAGO DA SERRA CEP: 18190000

Endereço de Correspondência

R. PEDRO NOLASCO VIEIRA, 120 -

Bairro: CENTRO

CEP: 18190000

Cidade ARACOIABA DA SERRA

UF: SP

Característica do Terreno

Área do Terreno: 4500,00 Valor Venal Terreno: 261.424,80 Profundidade: 0 Testada: 153,84 L.Esquerdo: 0 L.Direito: 0

Zoneamento: 00012 - ZONA 12

Fração Ideal: 1,00

Característica	Desdobro	Característica	Desdobro		
0006 - Conservação de Vias	0001 - Sim	0.00000	0007 - Coleta de Lixo	0001 - Sim	0.00000
0008 - Limpeza Publica	0001 - Sim	0.00000	0009 - Iluminação Publica	0001 - Sim	0.00000

FL. 46

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇOIABA DA SERRA**

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇOIABA DA SERRA CNPJ: 46634069000178

AV. LUANE MILANDA OLIVEIRA, Nº 600 - JD. SALETE

Ficha de Lançamento Exercício: 2020

Data Emissão: 14/02/2020
Hora: 09:21:43
Exercício: 2020
Usuário: C.TAKAOKA
Página(s): 1 de 1

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 022141 Inscrição: 018350 Setor: Quadra: Lote: A
Cobrança: ISENTA TOTAL Período: 9999 Lei: Ateração: 0
Unid: Seção: Face: Valor Venal: 290.472,00

Proprietário

PREF. MUNIC. DE ARAC. DA SERRA

CPF/CNPJ: 46634069000178

RG/Insc Est:

Compromissário e/ou Co-responsável

PREF. MUNIC. DE ARAC. DA SERRA

CPF/CNPJ: 46634069000178

RG/Insc Est:

Endereço do Imóvel

ESTRADA MUNICIPAL ARS 357, S/N - ÁREA INSTITUCIONAL B

Bairro: JD RES. LAGO DA SERRA

CEP: 18190000

Endereço de Correspondência

R. PEDRO NOLASCO VIEIRA, 120 -

Bairro: CENTRO

CEP: 18190000

Cidade: ARAÇOIABA DA SERRA

UF: SP

Característica do Terreno

Área do Terreno: 5000,00 Valor Venal Terreno: 290.472,00 Profundidade: 0 Testada: 110,51 L.Esquerdo: 0 L.Direito: 0

Zoneamento: 00012 - ZONA 12

Fração Ideal: 1,00

Característica	Desdobro	Característica	Desdobro		
0006 - Conservação de Vias	0001 - Sim	0.00000	0007 - Coleta de Lixo	0001 - Sim	0.00000
0008 - Limpeza Publica	0001 - Sim	0.00000	0009 - Iluminação Publica	0001 - Sim	0.00000

FL. 47

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇOIABA DA SERRA**

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇOIABA DA SERRA CNPJ: 46634069000178

AV. LUANE MILANDA OLIVEIRA, Nº 600 - JD. SALETE

Ficha de Lançamento Exercício: 2020

Data Emissão: 02/02/2020
Hora: 09:26:17
Exercício: 2020
Usuário: OTAKAMOR
Página(s): 1 de 1

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 022147 Inscrição: 018350 Setor: Quadra: Lote: A
Cobrança: ISENTA TOTAL Período: 9999 Lei: Ateração: 0
Unid: Seção: Face: Valor Venal: 225.189,00

Proprietário
PREF. MUNIC. DE ARAC. DA SERRA CPF/CNPJ: 46634069000178 RG/Insc Est:

Compromissário e/ou Co-responsável
PREF. MUNIC. DE ARAC. DA SERRA CPF/CNPJ: 46634069000178 RG/Insc Est:

Endereço do Imóvel
ESTRADA MUNICIPAL ARS 357, S/N - ÁREA INSTITUCIONAL C Bairro: JD RES. LAGO DA SERRA CEP: 18190000

Endereço de Correspondência
R. PEDRO NOLASCO VIEIRA, 120 - Bairro: CENTRO CEP: 18190000
Cidade ARACOIABA DA SERRA UF: SP

Característica do Terreno

Área do Terreno: 3876,26 Valor Venal Terreno: 225.189,00 Profundidade: 0 Testada: 118,24 L.Esquerdo: 0 L.Direito: 0

Zoneamento: 00012 - ZONA 12 Fração Ideal: 1,00

Característica	Desdobro	Característica	Desdobro
0006 - Conservação de Vias	0001 - Sim	0007 - Coleta de Lixo	0001 - Sim
0008 - Limpeza Pública	0001 - Sim	0009 - Iluminação Pública	0001 - Sim

FL. 48



PREFEITURA DE ARAÇOIABA DA SERRA

AVENIDA LUANE MILANDA OLIVEIRA, 600- JARDIM SALETE- ESTADO DE SÃO PAULO
CNPJ: 46.634.069/0001-78 | FONE/FAX (15)3281-7000 | CEP 18.190-000
www.aracoiaba.sp.gov.br



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DIVISÃO DE LICENCIAMENTO E CADASTRO IMOBILIÁRIO

ALVARÁ DE LICENÇA N.º 42/2020

Nos termos do requerimento de **PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇOIABA DA SERRA**, no Processo **N.º 7918/2018**, e de acordo com a legislação pertinente ao caso, expede-se o presente **ALVARÁ DE LICENÇA** para **DESMEBRAMENTO**, objeto da Matrícula n.º 76.068 do 2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Sorocaba - SP, com área de 13.376,26m², ficando em consequência dividido em "Área Institucional A" com área de **4.500,00m²**, localizado na Avenida Lucas Nogueira Garcez, "Área Institucional B" com área de **5.000,00m²** e "Área Institucional C" com área de **3.876,26m²** ambos localizados na Estrada Municipal ARS – 357, Loteamento Jardim Residencial Lago da Serra, Bairro Toledópolis, Município de Araçoiaba da Serra - SP.

Autor do Projeto/Responsável Técnico: Topógrafo Vinícius Ferreira de Moraes

CREA-RNP/CFT-BR: 003.222.941-00

Araçoiaba da Serra, 14 de Fevereiro de 2020.

Renata Zelizi

Arq.ª Renata P. Zelizi

CAU/SP: A94950-7

Divisão de Lic. e Cad. Imob.

P.M.A.S.



PREFEITURA DE ARAÇOIABA DA SERRA

AVENIDA LUANE MILANDA OLIVEIRA, 600- JARDIM SALETE- ESTADO DE SÃO PAULO
CNPJ: 46.634.069/0001-78 | FONE/FAX (15)3281-7000 | CEP 18.190-000
www.aracoiaba.sp.gov.br



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DIVISÃO DE LICENCIAMENTO E CADASTRO IMOBILIÁRIO

CERTIDÃO DE DESMEMBRAMENTO N.º 35/2020

CERTIFICO, em requerimento de **PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇOIABA DA SERRA**, no Processo **N.º 7918/2018**, o deferimento do Desmembramento do terreno designado por Área Institucional, situado no Loteamento Jardim Residencial Lago da Serra, Bairro Toledópolis, Município de Araçoiaba da Serra/SP, com área total de 13.376,26 m², objeto da Matrícula n.º 76.068 do 2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Sorocaba – SP, ficando em consequência dividido em 03 (três) lotes, a saber:

IMÓVEL: UM TERRENO designado por ÁREA INSTITUCIONAL A, do loteamento denominado “JARDIM RESIDENCIAL LAGO DA SERRA”, no Município de Araçoiaba da Serra, desta Comarca, com as seguintes medidas e confrontações: tem início no canto direito de quem olha na Avenida Lucas Nogueira Garcez no ponto 1; daí segue em reta 153,84 metros, com rumo 31º01’ SW, até o ponto 2, confrontando com a referida avenida; deflete à direita e segue em reta 93,50 metros, até o ponto M01, confrontando com a ÁREA INSTITUCIONAL B; deflete à direita e segue em reta 96,99 metros até o ponto 7, confrontando com os lotes 01 e 27 da Quadra M e Lotes 01 e 25 da Quadra L; daí segue em curva à esquerda 2,76 metros, até o ponto 1 confrontando com a Rua 10; atingindo o ponto de origem desta descrição, perfazendo uma área de 4.500,00 metros quadrados.

Inscrição cadastral n.º 018350

IMÓVEL: UM TERRENO designado por ÁREA INSTITUCIONAL B do loteamento denominado “JARDIM RESIDENCIAL LAGO DA SERRA”, no Município de Araçoiaba da Serra, desta Comarca, com as seguintes medidas e confrontações: tem início no canto direito de quem olha na Estrada Municipal ARS – 357, ponto 2; daí segue em reta 110,51 metros, com rumo 67º43’ NW, até o ponto M03, confrontando com a Estrada Municipal ARS – 357; deflete à direita e segue em reta 15,48 metros, até o ponto M04 confrontando com a ÁREA INSTITUCIONAL C; daí segue em curva à esquerda 7,90 metros, até o ponto 06, confrontando com os Lotes 01 e 30 da Quadra N e Lote 01 da Quadra M; daí segue em reta 88,96 metros até o ponto M01, confrontando com os Lotes 01 e 30 da Quadra N e Lote 01 da Quadra M; deflete à direita e segue em reta 93,50 metros, confrontando com ÁREA INSTITUCIONAL A até o ponto 2; atingindo o ponto de origem desta descrição, perfazendo uma área de 5.000,00 metros quadrados.

Inscrição cadastral n.º 022141



PREFEITURA DE ARAÇOIABA DA SERRA

AVENIDA LUANE MILANDA OLIVEIRA, 600- JARDIM SALETE- ESTADO DE SÃO PAULO
CNPJ: 46.634.069/0001-78 | FONE/FAX (15)3281-7000 | CEP 18.190-000
www.aracoiaba.sp.gov.br

IMÓVEL: UM TERRENO designado por ÁREA INSTITUCIONAL C do loteamento denominado "JARDIM RESIDENCIAL LAGO DA SERRA", no Município de Araçoiaba da Serra, desta Comarca, com as seguintes medidas e confrontações: tem início no canto direito de quem olha na Estrada Municipal ARS – 357, ponto M03; daí segue em reta 118,24 metros, com rumo 67°43' NW, confrontando com a Estrada Municipal ARS – 357 até o ponto 3; deflete à direita e segue em reta 87,00 metros, até o ponto 4 confrontando com o Lote 01 da quadra P e Lotes 01 e 21 da quadra O; deflete à direita e segue em reta 64,92 metros, até o ponto 5, confrontando com a Rua 13; daí segue em curva à esquerda 7,90 metros, até o ponto M04, confrontando com a Rua 13; deflete à direita e segue em reta 15,48 metros, até o ponto M03, confrontando com a ÁREA INSTITUCIONAL B; atingindo o ponto de origem desta descrição, perfazendo uma área de 3.876,26 metros quadrados.

Inscrição cadastral: n.º 022147

Certifico mais, que o imóvel não está situado em Área de Proteção de Manancial e nunca foi utilizada como depósito de lixo urbano, que três vias do Projeto e do Memorial Descritivo seguem em anexo devidamente vistados por esta municipalidade.

Araçoiaba da Serra, 14 de Fevereiro de 2020.

Renata Zelizi
Arq.ª Renata P. Zelizi

CAU/SP: A94950-7

Divisão de Lic. e Cad. Imob.

P.M.A.S.

Bel. Tiago Aurélio Barbosa
Oficial Interino

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

133.053

FOLHA

01

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO
Código (CNS) nº 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 24 de maio de 2021.

IMÓVEL: UM TERRENO designado por Área Institucional A, desmembrada da Área Institucional, do loteamento denominado "Jardim Residencial Lago da Serra", no município de Araçoiaba da Serra/SP, com as seguintes medidas e confrontações: tem início no canto direito, de quem olha na Avenida Lucas Nogueira Garcez no ponto 1; daí segue em reta 153,84 metros, com rumo 31º01' SW, até o ponto 2, confrontando com a referida avenida; deflete à direita e segue em reta 93,50 metros, até o ponto M01, confrontando com a Área Institucional B, do mesmo desmembramento; deflete à direita e segue em reta 96,99 metros até o ponto 7, confrontando com os lote 01 e 27 da quadra M e lotes 01 e 25 da quadra L; daí segue em curva à esquerda 2,76 metros, até o ponto 1, confrontando com a Rua 10; atingindo o ponto de origem desta descrição, perfazendo uma área de 4.500,00 metros quadrados.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 018350.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 76.068, em 20 de maio de 2009, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIA: MUNICÍPIO DE ARAÇOIABA DA SERRA, CNPJ nº 46.634.069/0001-78, com sede na Avenida Luane Milanda de Oliveira, nº 600, Jardim Saleté, em Araçoiaba da Serra/SP. (Protocolo nº 362.719 - 30/04/2021 - Reentrada em 17/05/2021) (gh/di)

Selo Digital nº 112607311YB006246419RQ218

Gabriela Harder C. Carvalho
Escritor(a) Autorizada

Tiago Aurélio Barbosa / Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SOROCABA - SP
Alessandro Padilha de Araújo
ESCREVENTE CHEFE

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Sorocaba - SP

11260-7 - AA 868714

11260-7-859001-871000-0721





MATRICULA

FOLHA

VERSO

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SOROCABA - SP
Alessandro Padilha de Araújo
ESCREVENTE CHEFE

2º REGIS
E ANEXO

2º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

Alessandro Padilha de Araújo
Escrevente Chefe

Bel. Tiago Aurélio Barbosa
Oficial Interino

REPUBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SOROCABA - SP
Alessandro Padilha de Araújo
ESCREVENTE CHEFE

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIFICA, que o imóvel matriculado sob nº 133053, tem sua situação com referência a alienação e constituição de ÔNUS REAIS, existência ou não de registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória, integralmente noticiadas na cópia reprográfica da mencionada matrícula.
Certifico finalmente, que os elementos constantes na presente certidão, foram extraídos do banco de dados desta serventia, atualizados até o dia 24/05/2021 13:01:45 horas.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. SOROCABA, 24/05/2021 13:01:45.

Alessandro Padilha de Araújo - Escrevente Chefe

CUSTAS E EMOLUMENTOS MARGEADOS NO RECIBO ANEXADO AO TÍTULO APRESENTADO.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SOROCABA - SP
Alessandro Padilha de Araújo
ESCREVENTE CHEFE

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Sorocaba - SP

11260-7-AA 868715

11260-7-859001-871000-0221

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

Bel. Tiago Aurélio Barbosa
Oficial Interino

PÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

133.055

FOLHA

01

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 24 de maio de 2021.

IMÓVEL: UM TERRENO designado por Área Institucional C, desmembrado da Área Institucional, do loteamento denominado "Jardim Residencial Lago da Serra", no município de Araçoiaba da Serra/SP, com as seguintes medidas e confrontações: tem início no canto direito de quem olha na Estrada Municipal ARS - 357, ponto M03; daí segue em reta 118,24 metros, com rumo 67° 43' NW, confrontando com a Estrada Municipal ARS - 357 até o ponto 3; deflete à direita e segue em reta 87,00 metros, até o ponto 4 confrontando com o lote 01 da quadra P e lotes 01 e 21 da quadra O; deflete à direita e segue em reta 64,92 metros, até o ponto 5, confrontando com a Rua 13, daí segue em curva à esquerda 7,90 metros, até o ponto M04, confrontando com a Rua 13; deflete à direita e segue em reta 15,48 metros, até o ponto M03, confrontando com a Área Institucional B, do mesmo desmembramento; atingindo o ponto desta descrição, perfazendo uma área de 3.876,26 metros quadrados.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 022147.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 76.068, em 20 de maio de 2009, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIA: MUNICIPIO DE ARAÇOIABA DA SERRA, CNPJ nº 46.634.069/0001-78, com sede na Avenida Luane Milanda de Oliveira nº 600, Jardim Salete, em Araçoiaba da Serra/SP. (Protocolo nº 362.719 - 30/04/2021 - Reentrada em 17/05/2021) (gh/di)

Selo Digital nº 112607311TF000246423RF21C

Gabriela Mayer C. Carvalho
Escritor(a) Autorizada

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salim Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SOROCABA - SP
Alessandro Padilha de Araújo
ESCRIVENTE CHEFE

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Sorocaba - SP

11260-7 - AA 868717

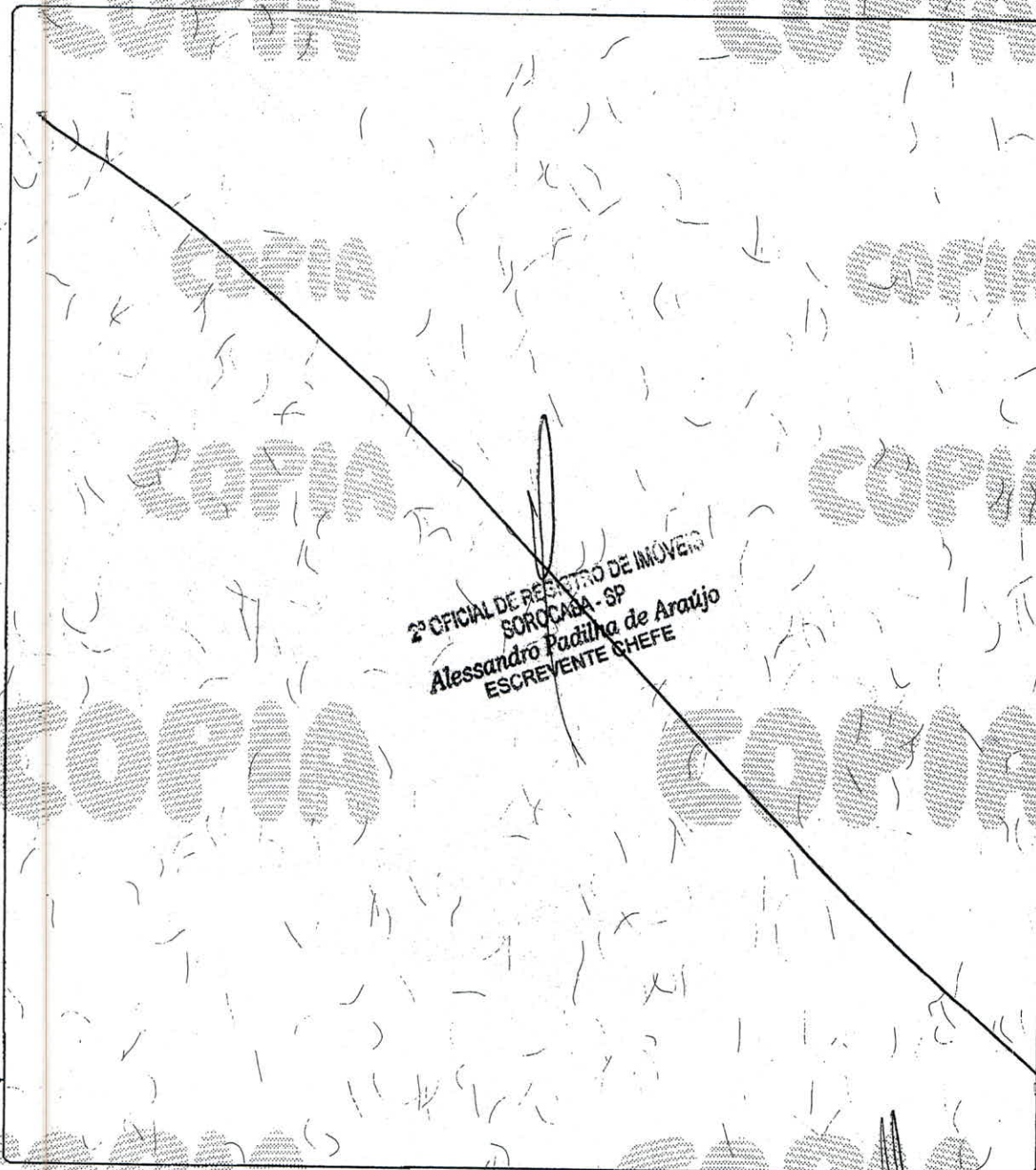
11260-7-854011-871000-0221



MATRÍCULA

FOLHA

VERSO



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SOROCABA - SP
Alessandro Padilha de Araújo
ESCREVENTE CHEFE

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

Alessandro Padilha de Araújo
Escrevente Chefe

Bel. Tiago Aurélio Barbosa
Oficial Interino

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SOROCABA - SP
Alessandro Padilha de Araújo
ESCREVENTE CHEFE

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIFICA, que o imóvel matriculado sob nº 133055, tem sua situação com referência a alienação e constituição de ÔNUS REAIS, existência ou não de registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória, integralmente noticiadas na cópia reprográfica da mencionada matrícula.
Certifico finalmente, que os elementos constantes na presente certidão, foram extraídos do banco de dados desta serventia, atualizados até o dia 24/05/2021 13:01:45 horas.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. SOROCABA, 24/05/2021 13:01:45.

Alessandro Padilha de Araújo - Escrevente Chefe

CUSTAS E EMOLUMENTOS MARGADOS NO RECIBO ANEXADO AO TÍTULO APRESENTADO.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SOROCABA - SP
Alessandro Padilha de Araújo
ESCREVENTE CHEFE

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Sorocaba - SP

11260-7 - AA 868718

11260-7-859001-871000-0221



COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

Bel. Tiago Aurélio Barbosa
Oficial Interino

PÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

133.054

FOLHA

01

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO
Código (CNS) nº 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 24 de maio de 2021.

IMÓVEL: UM TERRENO designado por Área Institucional B, desmembrado da Área Institucional, do loteamento denominado "Jardim Residencial Lago da Serra", no município de Araçoiaba da Serra/SP, com as seguintes medidas e confrontações: tem início no canto direito de quem olha na Estrada Municipal ARS - 357, ponto 2; daí segue em reta 110,51 metros, com rumo 67° 43' NW, até o ponto M03, confrontando com a Estrada Municipal ARS - 357; deflete à direita e segue em reta 15,48 metros, até o ponto M04 confrontando com a Área Institucional C, do mesmo desmembramento; daí segue em curva à esquerda 7,90 metros, até o ponto 06, confrontando com lotes 01 e 30 da quadra N e lote 01 da quadra M; daí segue em reta 88,96 metros até o ponto M01, confrontando com os lotes 01 e 30 da quadra N e lote 01 da quadra M; deflete à direita e segue em reta 93,50 metros, confrontando com Área Institucional A, do mesmo desmembramento, até o ponto 2; atingindo o ponto de origem desta descrição, perfazendo uma área de 5.000,00 metros quadrados.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 022141.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 76.068, em 20 de maio de 2009, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIA: MUNICÍPIO DE ARAÇOIABA DA SERRA, (CNPJ nº 46.634.069/0001-78, com sede na Avenida Luane Milanda de Oliveira, nº 600, Jardim Saleté, em Araçoiaba da Serra/SP (Protocolo nº 362.719 - 30/04/2021 - Reentrada em 17/05/2021) (gh/di).

Selo Digital nº 112607311EN000246421DL214

Gabriela C. Carvalho
Escritor(a) Autorizada

Tiago Aurélio Barbosa/Marcos Antônio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SOROCABA - SP
Alessandro Padilha de Araújo
ESCREVENTE CHEFE

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Sorocaba - SP

11260-7 - AA 868716

11260-7-859001-871000-0221



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SOROCABA - SP
Alessandra Padilha de Araújo
ESCREVENTE CHEFE

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICA, que o imóvel matriculado sob nº. 133054, tem sua situação com referência a alienação e constituição de ÔNUS REAIS, existência ou não de registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória, integralmente noticiadas na cópia reprográfica da mencionada matrícula.
Certifico finalmente, que os elementos constantes na presente certidão, foram extraídos do banco de dados desta serventia, atualizados até o dia 24/05/2021 13:01:45 horas.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. SOROCABA, 24/05/2021 13:01:45.

Alessandra Padilha de Araújo - Escrevente Chefe

CUSTAS E EMOLUMENTOS MARGEADOS NO RECIBO ANEXADO AO TÍTULO APRESENTADO.

Bel. Tiago Aurélio Barbosa
Oficial Interino

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

76.068

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 20 de maio de 2009.

IMÓVEL: UM TERRENO designado por ÁREA INSTITUCIONAL, do loteamento denominado "JARDIM RESIDENCIAL LAGO DA SERRA", no Município de Araçoiaba da Serra, desta Comarca, com as seguintes medidas e confrontações: tem início no canto direito de quem olha na Avenida Lucas Nogueira Garcez; daí segue em reta 153,84 metros, com rumo 31°01'SW, até o ponto 2, confrontando com a referida avenida; deflete à direita e segue em reta 228,75 metros, com rumo 67°43'NW, até o ponto 3, confrontando com a Estrada Municipal ARS - 357; deflete à direita e segue em reta 87,00 metros, confrontando com o lote 01 da Quadra P, e com os lotes 01 e 21 da Quadra O; deflete à direita e segue em reta 64,92 metros, daí segue em curva à esquerda 15,80 metros, confrontando ambas as medidas com a Rua 13; daí segue em reta 185,95 metros, confrontando com os lotes 01 e 30 da Quadra N, com os lotes 01 e 27 da Quadra M, e com os lotes 01 e 25 da Quadra L; daí segue em curva à esquerda 2,76 metros, confrontando com a Rua 10; atingindo o ponto de origem desta descrição, perfazendo uma área de 13.376,26 metros quadrados.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 018350.

REGISTRO ANTERIOR: R.1-68.106, em 16 de maio de 2006, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇOIABA DA SERRA, CNPJ-MF. 46.634.069/0001-78, com sede em Araçoiaba da Serra-SP, à Avenida Luane Milanda de Oliveira, nº 38.

(z/m) *Claudio*

Zequinaldo Antonio Claudio
Escrivente Autorizado

Jose Roberto Lorenzo Castro
Oficial

Av.01-76.068, em 24 de maio de 2021.

De conformidade com o Requerimento, datado de 14 de maio de 2021, foi autorizada a presente para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula, FOI DESMEMBRADO em 03 terrenos distintos, designados por Área Institucional A, com a área de 4.500,00 metros quadrados, Área Institucional B, com a área de 5.000,00 metros quadrados, e Área Institucional C, com a área de 3.876,26 metros quadrados, devidamente descritos e caracterizados nas matrículas nºs 133.053, 133.054 e 133.055, respectivamente, deste Livro e Serviço, abertas nesta data para esse fim; nos termos do Alvará de Licença nº 42/2020, datado de 14 de fevereiro de 2020, expedido pela Prefeitura de Araçoiaba da Serra/SP; Memorial

(CONTINUA NO VERSO)



MATRÍCULA
76.068

FOLHA
01

VERSO

Descritivo: e, planta devidamente aprovada pela referida Prefeitura, ficando em consequência ENCERRADA a presente matrícula. (Protocolo nº 362.719 - 30/04/2021- Reentrada em 17/05/2021)

(gl/di)

Selo Digital nº 112607331RY000246416QB21X

Gabriel Xavier C. Carvalho
Escritor Autorizado

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Safum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

2º REGISTRO
E ANEXOS

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SOROCABA - SP
Alessandro Padilha de Araújo
ESCREVENTE CHEFE

2º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

Alessandro Padilha de Araújo
Escritor Chefe

Bel. Tiago Aurélio Barbosa
Oficial Interino

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SOROCABA - SP
Alessandro Padilha de Araújo
ESCREVENTE CHEFE

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIFICA, que o imóvel matriculado sob nº. 76088, tem sua situação com referência a alienação e constituição de ÔNUS REAIS, existência ou não de registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória, integralmente noticiadas na cópia reprográfica da mencionada matrícula.
Certifico finalmente, que os elementos constantes na presente certidão, foram extraídos do banco de dados desta serventia, atualizados até o dia 24/05/2021 13:01:45 horas.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. SOROCABA, 24/05/2021 13:01:45.

Alessandro Padilha de Araújo - Escrevente Chefe

CUSTAS E EMOLUMENTOS MARGEADOS NO RECIBO ANEXADO AO TÍTULO APRESENTADO.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SOROCABA - SP
Alessandro Padilha de Araújo
ESCREVENTE CHEFE

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

Processo N.º 7918/2021

Trata-se possível doação ou concessão de bem publico para a APAE.

Para darmos andamento no referido processo, faz necessário a avaliação das área fls.54/60, tendo em vista despacho de fls. 14 item 2.

Araçoiaba da Serra, 28 de maio de 2021



Danilo de Queiroz Medeiros

Diretor do Dep. de Planejamento Urbano e Dep. de Análise de Projetos e Habitação.
Prefeitura Municipal de Araçoiaba da Serra

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

62
7

Trata-se de três imóveis constituído por terreno sem qualquer construção ou benfeitoria, denominado como área institucional do Jardim Residencial Lago da Serra.

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, idade, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em:

Área "A"

4.500,00 m²

R\$ 720.000,00 (setecentos e vinte mil reais)

Área "B"

5.000,00 m²

R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais)

Área "C"

3.876,26 m²

R\$ 620.201,60 (seiscentos e vinte mil duzentos e um reais e sessenta centavos)

A avaliação foi realizada com base nas pesquisas de mercado imobiliário, conforme documentos anexos, chegando a R\$ 160,00 (cento e sessenta reais) o metro quadrado de área.

Atenciosamente,


Danilo de Queiroz Medeiros
Diretor de Planejamento Urbano
PMAS



Compra

Aluguel

Lançamentos

Descobrir de

Anunciar

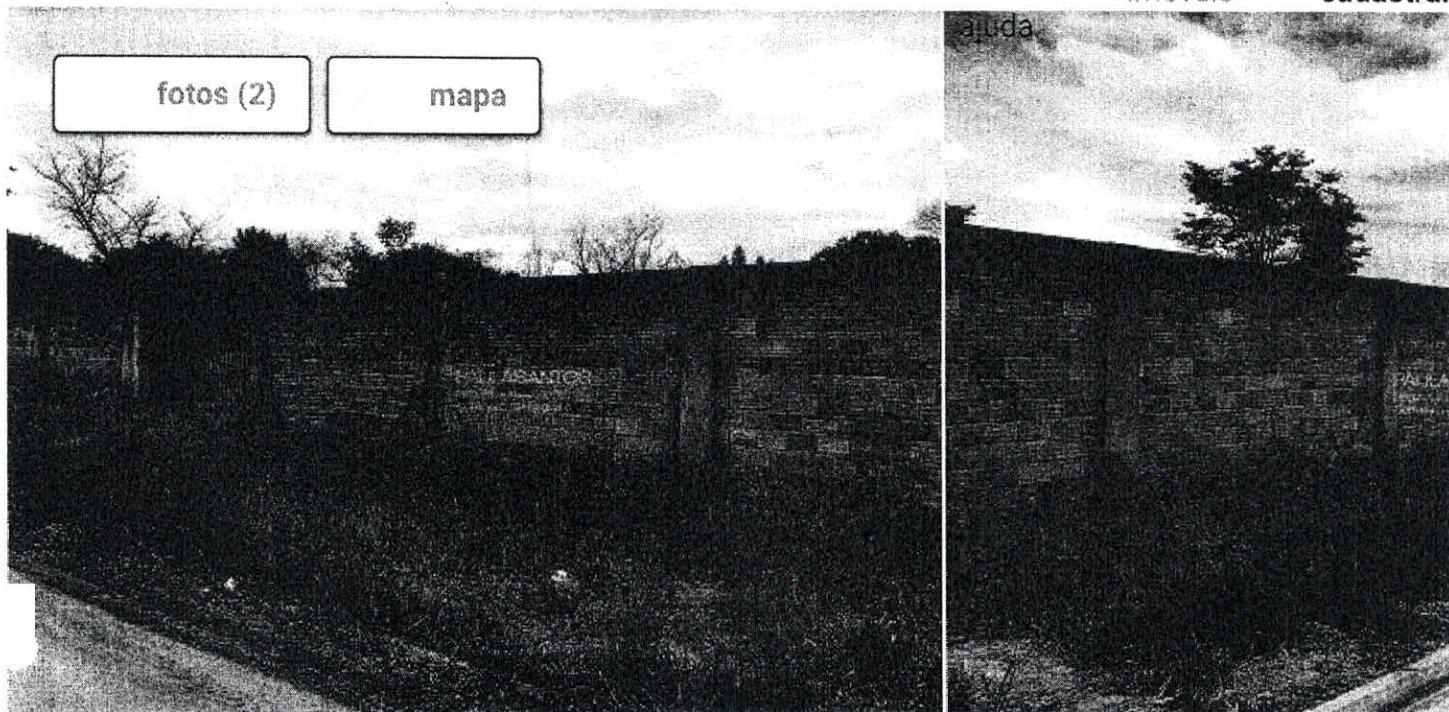
imóveis

Entrar ou

cadastrar

fotos (2)

mapa



lote/terreno para comprar em

Estrada Municipal Ars-457, 1 - Jardim Perlar, Aracoiaba da Serra - SP

**Venda R\$ 150.000**

condomínio não informado

IPTU não informado



380 m²

Mensagem

Descrição

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Entendi

[Favoritar](#)[Compartilhar anúncio](#)

Outras ofertas desse anunciante (2.103)

**Paula Santos Negócios Imobiliários**

Creci: 07523-J-SP

Ver telefone

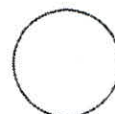
Nome

Telefone

E-mail

Olá, Gostaria de ter mais informações para comprar: Lote/Terreno, R\$ 150.000, Estrada Municipal Ars-457, 1 - Jardim Perlamar, Aracoiaba da Serra - SP, que encontrei no ZAP. Aguardo seu contato, obrigado.

Enviar, aceitar os Termos de uso e Política de privacidade e afirmar ter mais de 18 anos

[Termos de Uso](#) e [Política de privacidade](#).

Conheça a região do bairro Jardim Perlamar

Estrada Municipal Ars-457, 1 - Jardim Perlamar, Aracoiaba da Serra - SP

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

[Entendi](#)

64

 Reportar problema ou denunciar anúncio

Veja mais imóveis em Aracoiaba da Serra, São Paulo

Imóveis
à vend...

Casas à
venda...

(
(



Bairros próximos à Jardim Perlamar, Aracoiaba da Serra

Jardim Garret
10 imóveis

Jardim Perlamar
19 imóveis



Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Entendi

Terrenos, Lotes e Condomínios à Venda

SP

ao topo

Terrenos, Lotes e Condomínios à venda em Aracoiaba da Serra

Jardim Perlamar

Encontre imóveis

Venda

Aluguel

Lançamentos

Financiamento Imobiliário

Meu ZAP

Revista

Políticas de privacidade

Política de Cookies

Termos de uso

Portal de Privacidade

Ajuda

Anuncie imóveis

ZAP Pro

ZAP Estima

Planos de Anúncio

Política de Qualidade

Venda seu Imóvel

Institucional

Quem somos

Trabalhe conosco

Anunciar imóveis

Redes sociais

Facebook

Instagram

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Entendi

68

stagram



Uma empresa

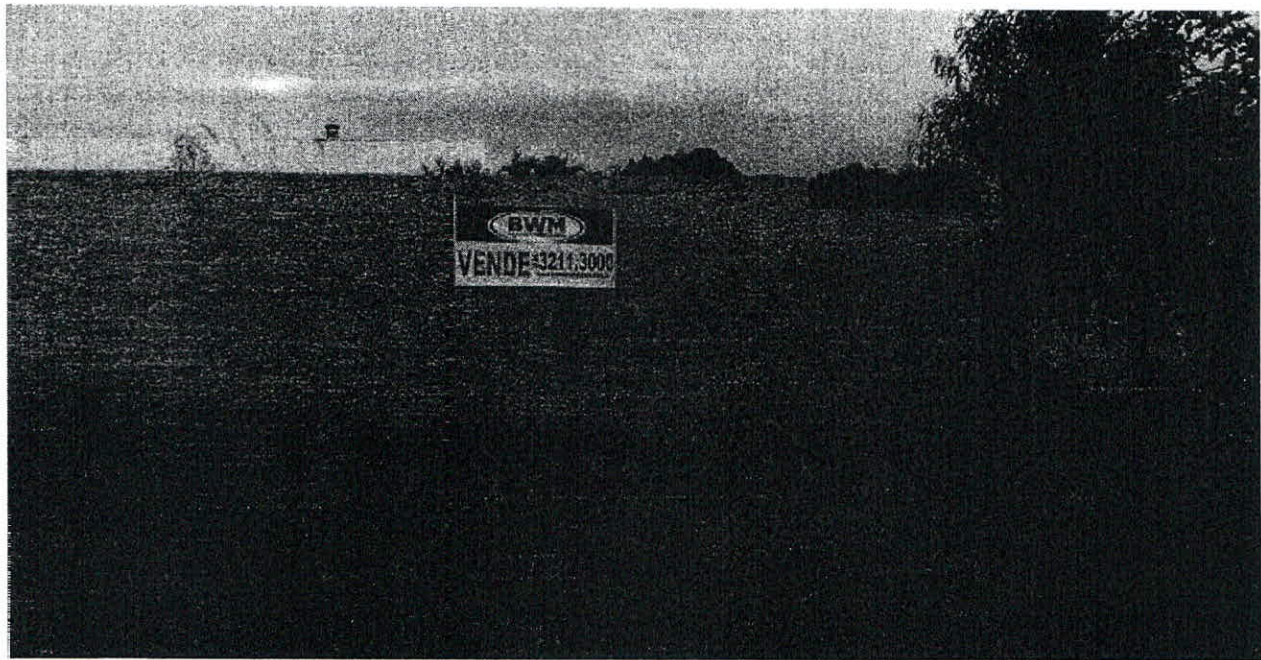
Copyright 2021 OLX Brasil. Todos os direitos reservados

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Entendi

MÊNU

ANUNCIAR



20 fotos

Lote/Terreno à Venda, 1375 m² por R\$ 150.000

RESIDENCIAL ALVORADA, Araçoiaba da Serra - SP

VER NO MAPA

COD. TE018617

1375m²

Não informado

SOLICITAR

Não informado

Não informado

SOLICITAR

SOLICITAR

terreno - Residencial Alvorada - Araçoiaba da Serra

109(m²)



Bom terreno em Araçoiaba da Serra!

O imóvel, conta com 1.375 m² com topografia plana, todo murado, com casas vizinhas, fica próximo á cidade de Sorocaba, além do centro de Araçoiaba da Serra. Próximo da rodovia

Documentação em ordem.

Agende uma visita! -

Ler mais

COMPRA

**R\$
150.000**

Condomínio SOLICITAR

IPTU R\$ 42

ANUNCIANTE

BWM Imobiliária



Quero visitar

Quero mais

informações
(15)

VER

32

TELEFONE

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Entendi

interessadas neste

imóvel nas últimas
horas

Simule um financiamento

Simule um financiamento para a compra do seu imóvel com **uma das taxas mais baixas do mercado**, a partir de 6,99% ao ano.

VALOR DO IMÓVEL

Preço de venda do imóvel

R\$ 150.000

ENTRADA

Valor a ser pago à vista

R\$ 37.500

PRAZO

Em anos

35

VALOR A SER FINANCIADO

Simule o financiamento do imóvel

CALCULAR

As taxas, cálculos e resultados apresentados possuem caráter meramente informativo, usam o sistema de amortização constante e podem não refletir as condições de financiamento deste imóvel.

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Entendi

67

RESIDENCIAL ALVORADA, Araçoiaba da Serra - SP

Navegue pela região



Fale agora com o anunciante

VER TELEFONE

Nome

E-mail

() -

Olá, tenho interesse neste imóvel: Lote/Terreno, 1375m², RESIDENCIAL ALVORADA, Araçoiaba da Serra - SP, Venda, R\$ 150000. Aguardo o contato. Obrigado.

☐ Aceito os Termos de uso e Política de privacidade para contatar os próximos anunciantes e afirmo ter mais de 18 anos.

ENVIAR

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Entendi

Encontre outros imóveis similares

R\$ 155.000

1375 m² -- Quarto -- Banheiro -- Vaga

Lote/Terreno à Venda, 1375m²

Residencial Alvorada, Araçoiaba da Ser...

[VER TODOS OS DETALHES](#)**R\$ 150.000**

1300 m² -- Quarto -- Banheiro -- Vaga

Lote/Terreno à Venda, 1300m²

Rua Amazonas - Residencial Alvorada, ...

[VER TODOS OS DETALHES](#)**R\$ 145.964**

Condomínio: R\$ 27.

1460 m² -- Quarto -- B

Lote/Terreno à Venda,
Araçoiaba da Serra - SP[VER TODOS OS DETALI](#)

Encontre outros lançamentos similares

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Entendi

68

Sob Consulta

1000 m² -- Quarto -- Banheiro -- Vaga

Reserva São José

Rodovia João Leme dos Santos, 115 - C...

[VER TODOS OS DETALHES](#)

Sob Consulta

1000 m² -- Quarto -- Banheiro -- Vaga

Residencial Fazenda Alta Vista

Rodovia João Leme dos Santos, 0 - Jard...

[VER TODOS OS DETALHES](#)

Sob Consulta

500 m² -- Quarto -- Ba

Alphaville Nova Esplan

Alameda Nova Zelândia

[VER TODOS OS DETALHES](#)

PUBLICIDADE

Outros tipos de imóveis à venda

[Imóveis à venda em Aracoiaba da Serra](#)

[Apartamentos à venda em Aracoiaba da Serra](#)

[Casas à venda em Aracoiaba da Serra](#)

[Lotes/Terrenos à venda em Aracoiaba da Serra](#)



IMPORTANTE: As informações exibidas nesta página fazem parte de um anúncio publicitário: **TE018617 - Lote/Terreno à Venda, 1375 m² por R\$ 150.000 - RESIDENCIAL ALVORADA, Araçoiaba da Serra - SP**. O portal Viva Real não garante a precisão ou veracidade do anúncio ou de qualquer informação associada a ele. O portal Viva Real não possui controle sobre o conteúdo, que é de responsabilidade de **BWM Imobiliária**. Todas as

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Entendi

Encontre imóveis

Comprar

Alugar

Imóveis Novos

Descobrir

Dúvidas sobre como usar o Viva Real

Mapa do site

Institucional

Sobre nós

Quer trabalhar conosco?

Mais produtos

Blog

Viva Corretor

Simulador Minha Casa Minha Vida

Simulador de Financiamento de Imóveis

Anunciante

Anunciar imóveis

Dúvidas frequentes dos Anunciantes

Social

Aplicativos

Uma empresa

Copyright © 2021 OLX Brasil. Todos os direitos reservados.

[TERMOS DE USO](#)

[POLÍTICA DE PRIVACIDADE](#)

[POLÍTICA DE COOKIES](#)

[PORTAL DE PRIVACIDADE](#)

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Entendi



Contatar

Ver galeria

Fotos

Imovelweb Terrenos Comprar São Paulo Araçoiaba da Serra Perlamar Terreno à venda - Jardim Perlamar - Araçoiaba da Serra/SP

Terreno • 2728m²

2728 m² Total 2728 m² Útil

Publicado há mais de 1 ano

Terreno à Venda - Jardim Perlamar - Araçoiaba Da Serra/sp

Lindo terreno, plano de esquina no Jardim Perlamar em Aracoiaba da Serra - SP para formação de crácara, a venda!!!

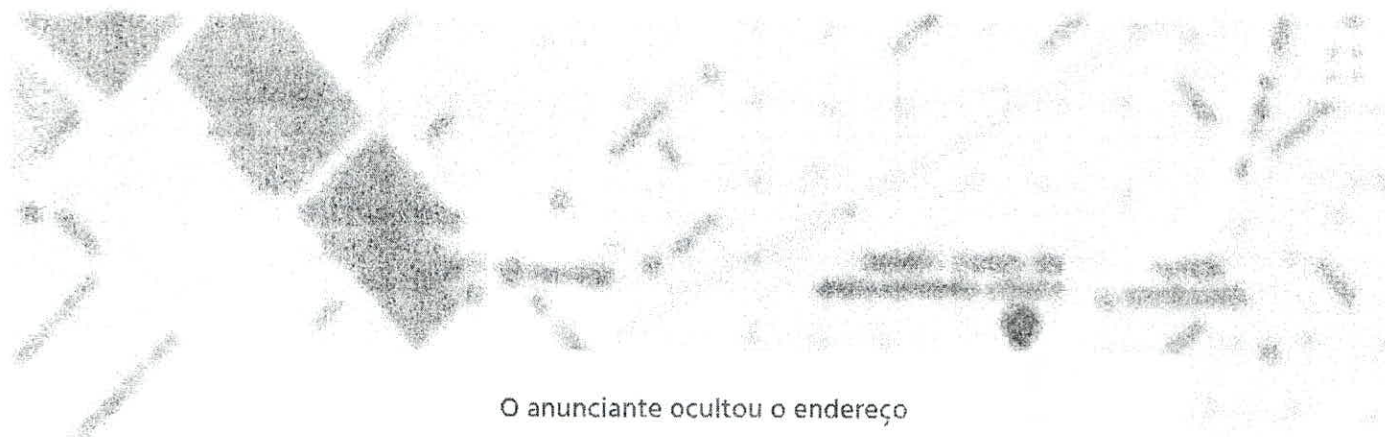
Terreno plano medindo 2728 metros com testada de 63 metros em ótima localização.

Ver mais

Localização

Endereço ocultado

157,1m²



O anunciante ocultou o endereço

⚠ Há algum erro neste anúncio? Selecione um motivo:

O imóvel está alugado ou vendido É uma tentativa de golpe Outro motivo

Áreas Privativas

Aceita Financiamento

Dados do arunciante



Valoriza Assessoria Imobiliaria

Código do anunciante: TE0805 | Cód. Imovelweb: 2944016164 | CRECI: 30937J

Simule agora o seu crédito

Qual o valor do imóvel?

R\$ 430.000



Quanto você precisa?

R\$ 335.400



Prazo em anos

30 anos



Primeira parcela:

01/07/2021

Terreno à venda com 0 , Perlamar, Araçoiaba da Serra - R\$ 430.000, 2728 m2 - ID: 20

R\$ 2.749,2

Prazo em anos:

30 anos

Taxa de juros mensal:

0,54 %

Taxa de juros anual:

6,7 %

Tipo:

SAC

Solicitar Crédito

 Simulamos em diferentes bancos e este tem as melhores condições

Imprimir anúncio

Conselhos na hora de visitar um imóvel

Venda

R\$ 430.000

IPTU R\$ 699



Financiamento a partir de R\$2.820

Mensagem ao anunciante

Email

Nome

Telefone

Mensagem

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-com-0-perlamar-aracoiaba-da-serra-r-430000-2728-m2-id-20>

01/07/2021

Terreno à venda com 0 , Perlamar, Araçoiaba da Serra - R\$ 430.000, 2728 m2 - ID: 2944016164 - Imovelweb

Olá, vi este imóvel no Imovelweb e gostaria de receber mais informações sobre o mesmo. Obrigado!

☐ Quero que me liguem

Enviar formulário

Contato por whatsapp

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade



Valoriza Assessoria Imobilia...



Ver o telefone

01/07/2021

Terreno à venda com 0 , Perlamar, Araçoiaba da Serra - R\$ 430.000, 2728 m2 - ID: 2944016164 - Imovelweb

72

Ver mais no Brasil

Mais Imovelweb

Anunciantes

Países

Siga-nos



Apps

© Copyright 2020 imovelweb.com

Termos e condições de uso - Termos e Condições Gerais de Contratação - Política de privacidade

Conheça todas as empresas da