



Câmara Municipal de Araçoiaba da Serra

Rua Professor Toledo, nº 668, Centro

Email: contato@camaradearacoiabadaserra.sp.gov.br

Site: www.camaradearacoiabadaserra.sp.gov.br

CNPJ: 60.113.172/0001-01

Fone: 015-3281-1613

Fone: 015-99706-3989

Fone: 015-99800-4747

CEP – 18.190-000

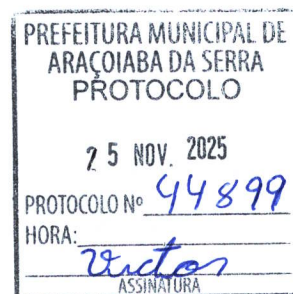
Araçoiaba da Serra, 24 de novembro de 2025.

Ofício nº 914 /25

Gab. da Vereadora

THIELLE LOPES AGRA DE LIMA

Ref.: “Loteamento Dallas”,



Excelentíssimo Senhor Prefeito,

Venho através do presente, para solicitar a Vossa Exa., com relação ao assunto em epígrafe e através do setor competente, que envide os devidos esforços, no sentido de encaminhar **informações oficiais, cópias documentais e comprovações administrativas** referentes ao empreendimento “Loteamento Dallas”, localizado neste Município, com as seguintes solicitações:

I – DOCUMENTAÇÃO SOLICITADA

1. **Cópia integral** do processo administrativo de aprovação do referido loteamento.
2. **Cópia da Licença Ambiental Prévia (LP), Licença Ambiental de Instalação (LI)** e, se existente, **Licença de Operação (LO)**.
3. **Certidão de AVERBAÇÃO** do parcelamento do solo junto ao **Cartório de Registro de Imóveis competente**, conforme determina a **Lei Federal nº 6.766/1979**.
4. **Alvará de implantação e obras civis**, se emitido.
5. **Comprovação do cumprimento das exigências ambientais legais**, incluindo eventuais **TACs, condicionantes ambientais, outorgas, supressão vegetal e compensações ambientais**.
6. **Informação atualizada e inequívoca** se o loteamento encontra-se **autorizado ou não a vender, prometer vender, reservar ou divulgar lotes**.
7. Caso esteja autorizado, informar **qual ato administrativo fundamenta a autorização, com número, data, assinaturas e vigência**.



Câmara Municipal de Araçoiaba da Serra

Rua Professor Toledo, nº 668, Centro

Email: contato@camaradearacoiabadaserra.sp.gov.br

Site: www.camaradearacoiabadaserra.sp.gov.br

CNPJ: 60.113.172/0001-01

Fone: 015-3281-1613

Fone: 015-99706-3989

Fone: 015-99800-4747

CEP – 18.190-000

8. Em caso negativo, informar **quais medidas fiscalizatórias** foram ou estão sendo adotadas pelo Município e se houve **notificações, autos de infração** ou solicitações de adequação.

II – JUSTIFICATIVA

O pedido se fundamenta no dever constitucional e legislativo de fiscalização do Poder Legislativo Municipal, previsto nos arts. 31 da Constituição Federal, art. ____ da Lei Orgânica do Município e dispositivos do Regimento Interno desta Casa.

A **Lei Federal nº 6.766/1979 (Lei do Parcelamento do Solo Urbano)** determina que **nenhum loteamento ou desmembramento poderá ser comercializado sem o prévio registro no Cartório de Imóveis** (art. 18 e art. 37), sob pena de enquadramento em ilícito administrativo, civil e penal, inclusive com previsão de possível **crime contra a administração urbanística**.

Diante da circulação de informações e materiais publicitários referentes ao **Loteamento Dallas**, torna-se imprescindível a verificação documental oficial do processo, a fim de **proteger futuros compradores, o patrimônio público municipal, a segurança jurídica e a ordem urbanística**, evitando-se riscos de:

- prejuízo financeiro a adquirentes;
- parcelamento irregular do solo;
- danos socioambientais e urbanísticos;
- futura ocupação irregular e litigiosidade judicial.

Assim, o presente requerimento visa **transparência, legalidade, prevenção de danos, fiscalização institucional e proteção ao interesse coletivo**.

Sem mais, aproveito o ensejo para renovar a Vossa Exa., os protestos de estima e elevada consideração.

THIELLE LOPES AGRA DE LIMA
THIELLE DA SAÚDE
VEREADORA

Ao Exmo. Senhor

JOSÉ CARLOS DE QUEVEDO JÚNIOR

D.D. Prefeito do Município de Araçoiaba da Serra/SP